



# Multiexport Foods

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados intermedios  
31 de marzo de 2018

## CONTENIDO

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado  
Estado consolidado intermedio de resultados por función  
Estado consolidado intermedio de resultados integrales  
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto  
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

MUS\$ - Miles de Dólares Estadounidenses  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de fomento  
M€ - Miles de Euros

---

Índice de los estados financieros consolidados intermedios de Multiexport Foods S.A. y filial	Página
Estado consolidado intermedio de situacion financiera clasificado (activos)	3
Estado consolidado intermedio de situacion financiera clasificado (pasivos y patrimonio)	4
Estado consolidado intermedio de resultados por funcion	5
Estado consolidado intermedio de resultados por funcion (ganancias por acción)	6
Estado consolidado intermedios de resultados integrales	7
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto	8
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo	9
Notas	
1. Información general	10
2. Resumen de las principales politicas contables	12
3. Gestion del riesgo financiero	30
4. Estimaciones y criterios contables significativos	32
5. Informacion financiera por segmentos	34
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
7. Otros activos no financieros corrientes	36
8. Instrumentos financieros derivados	36
9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	36
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	41
11. Inventarios	43
12. Activos biologicos	45
13. Impuestos corrientes	47
14. Otros activos financieros no corrientes	48
15. Otros activos no financieros no corrientes	48
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
17. Propiedades, planta y equipo	54
18. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	60
19. Otros pasivos financieros	62
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	68
21. Otras provisiones corrientes	70
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	70
23. Patrimonio	71
24. Ganancias por accion de operaciones continuas y discontinuas	74
25. Ingresos de actividades ordinarias	75
26. Costo de ventas	75
27. Costo de distribución	76
28. Gastos de administración	76
29. Otros ingresos y gastos por función	77
30. Ingresos financieros	77
31. Costos financieros	78
32. Diferencia de cambio	78
33. Contingencias	78
34. Medio ambiente	83
35. Otra información	85
36. Hechos posteriores a la fecha del balance	85

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE MARZO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Estado de situación financiera	Nota	31/03/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	90.679	97.478
Otros activos no financieros, corrientes	7	4.051	2.154
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	9	52.136	54.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.583	3.064
Inventarios	11	32.890	32.819
Activos biológicos, corrientes	12	196.823	180.367
Activos por impuestos, corrientes	13	1.949	1.681
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>380.111</b>	<b>372.154</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	14	26	26
Otros activos no financieros, no corrientes	15	9.280	9.280
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	324	318
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	22.706	22.709
Propiedades, planta y equipo	17	107.349	105.927
Activos biológicos, no corrientes	12	38.999	45.268
Activos por impuestos diferidos	18	16.762	15.838
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>195.446</b>	<b>199.366</b>
<b>Total de activos</b>		<b>575.557</b>	<b>571.520</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE MARZO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Estado de situación financiera	Nota	31/03/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	12.186	13.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	77.061	84.259
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	27.770	18.791
Otras provisiones, corrientes	21	148	106
Pasivos por impuestos, corrientes	13	2.678	491
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	1.979	2.160
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>121.822</b>	<b>118.879</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	82.000	88.000
Pasivo por impuestos diferidos	18	42.450	39.046
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>124.450</b>	<b>127.046</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>246.272</b>	<b>245.925</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	153.347	153.347
Ganancias acumuladas	23	72.594	62.912
Otras reservas	23	34.937	34.936
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>260.878</b>	<b>251.195</b>
Participaciones no controladoras		68.407	74.400
<b>Patrimonio total</b>		<b>329.285</b>	<b>325.595</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>575.557</b>	<b>571.520</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		01/01/2018	01/01/2017
		31/03/2018	31/03/2017
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	121.822	126.751
Costos de ventas	26	(98.059)	(87.305)
<b>Ganancias (pérdidas) brutas antes de Fair Value</b>		<b>23.763</b>	<b>39.446</b>
(Cargos) abonos a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	11	(21.492)	(17.914)
(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio	12	20.817	31.059
<b>Ganancias brutas</b>		<b>23.088</b>	<b>52.591</b>
Otros ingresos, por función	29	493	12
Costos de distribución	27	(2.021)	(1.639)
Gastos de administración	28	(2.991)	(2.552)
Otros gastos, por función	29	(93)	(33)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>18.476</b>	<b>48.379</b>
Ingresos financieros	30	1.166	232
Costos financieros	31	(1.048)	(1.026)
Diferencias de cambio	32	(1.290)	(710)
<b>Ganancias, antes de impuestos</b>		<b>17.304</b>	<b>46.875</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(4.664)	(12.873)
<b>Ganancias procedentes de operaciones continuadas</b>		<b>12.640</b>	<b>34.002</b>
<b>Ganancias</b>		<b>12.640</b>	<b>34.002</b>
<b>Ganancias, atribuible a</b>			
Ganancias, atribuibles a los propietarios de la controladora		9.682	26.061
Ganancias, atribuibles a participaciones no controladoras		2.958	7.941
<b>Ganancias</b>		<b>12.640</b>	<b>34.002</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

	Nota	Acumulado	
		01/01/2018	01/01/2017
		31/03/2018	31/03/2017
		US\$	US\$
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0069	0,0185
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>Ganancia por acción básica</b>	24	<b>0,0069</b>	<b>0,0185</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0069	0,0185
Ganancia diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>Ganancia diluida por acción</b>		<b>0,0069</b>	<b>0,0185</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

Estado de resultados integrales	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancias	12.640	34.002
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, después de impuestos</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.641</b>	<b>34.002</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.683	26.061
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.958	7.941
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.641</b>	<b>34.002</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017**

Estado de Cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1 de enero de 2018	153.347	1.799	33.137	62.912	251.195	74.400	325.595
<u>Cambios en el patrimonio</u>							
<u>Resultado integral</u>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	9.682	9.682	2.958	12.640
Otro resultado integral	-	1	-	-	1	-	1
Resultado integral total	-	1	-	9.682	9.683	2.958	12.641
Dividendos	-	-	-	-	-	(8.951)	(8.951)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	1	-	9.682	9.683	(5.993)	3.690
Patrimonio al 31 de marzo de 2018	153.347	1.800	33.137	72.594	260.878	68.407	329.285
Patrimonio al 1 de enero de 2017	153.347	1.799	33.137	17.157	205.440	59.744	265.184
<u>Cambios en el patrimonio</u>							
<u>Resultado integral</u>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	26.061	26.061	7.941	34.002
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	26.061	26.061	7.941	34.002
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	26.061	26.061	7.941	34.002
Patrimonio al 31 de marzo de 2017	153.347	1.799	33.137	43.218	231.501	67.685	299.186

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

	Acumulado	
	01/01/2018 31/03/2018 MUS\$	01/01/2017 31/03/2017 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	135.055	138.143
Otros cobros por actividades de operación	17.735	14.777
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(128.124)	(100.900)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.633)	(9.093)
Intereses pagados	(1.813)	(2.042)
Intereses recibidos	712	312
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	479
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.212)	(1.003)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>8.720</b>	<b>40.673</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.544)	(5.629)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(9.544)</b>	<b>(5.629)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	(6.000)	(22.017)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(6.000)</b>	<b>(22.017)</b>
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(6.824)</b>	<b>13.027</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	25	18
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6.799)</b>	<b>13.045</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	97.478	87.594
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>90.679</b>	<b>100.639</b>

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

---

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE  
2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## **PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Multiexport Foods S.A., RUT 76.672.100-1, con domicilio principal Av. Cardonal 2501, Puerto Montt, Chile se encuentra inscrita bajo el número 979 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Multiexport Foods S.A. (Ex Aquafarms S.A.) es una sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2006, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 10 de octubre de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad modificó su razón social de Aquafarms S.A. a Multiexport Foods S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 15 de mayo de 2007, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 19 de mayo de 2007.

Con fecha 11 de junio de 2007, la Sociedad se inscribe voluntariamente en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el objeto de transar sus acciones en los mercados para empresas emergentes regulados por las Bolsas de Valores del país.

El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de negocios y empresas, nacionales como extranjeras, que tengan como objeto la acuicultura, y/o la compra, venta, comercialización, distribución, importación y exportación de especies hidrobiológicas, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.

La Sociedad no posee filiales inscritas en el Registro de Valores.

Multiexport Foods S.A. está controlada por Multiexport Dos S.A. que posee el 50,10 % de las acciones de la sociedad. Multiexport Dos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuyo giro principal es inversiones en rentas de capital mobiliario e inmobiliario.

En la actualidad, Multiexport Foods S.A. cuenta con una empresa filial directa; Salmones Multiexport S.A., mediante la cual integra todo el proceso productivo y de comercialización de salmónidos. Salmones Multiexport S.A. tiene como filiales a Multiexport Foods Inc. dedicada a la comercialización de salmón y trucha en Estados Unidos y Mutiexport Pacific Farms S.A. (antes Sociedad Productora de Salmones y Truchas S.A.) dedicada a la producción y comercialización de las especies trucha y salmón coho constituida durante el ejercicio 2013, Multiexport VAP S.A. (Ex Mytilus Multiexport S.A.), empresa productora y exportadora de mitílicos que actualmente se encuentra sin operaciones productivas; y Alimentos Multiexport S.A., cuya actividad principal es la elaboración y procesamiento (maquila) de salmónidos

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de febrero de 2011, la Sociedad Cultivos Acuícolas Internacionales S.A. modificó su razón social a Alimentos Multiexport S.A., ésta fue reducida a escritura

---

pública el 10 de febrero de 2011, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2011. Asimismo, inicia sus actividades productivas y comerciales.

Con fecha 11 de enero de 2013, la filial Salmones Multiexport S.A., (SALMEX), suscribió con Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc., (MITSUI), los contratos definitivos necesarios que permitirán llevar adelante conjuntamente el negocio de cultivo, procesamiento y comercialización de salmónidos, teniendo como principal objetivo el desarrollo del mercado asiático, con particular interés en China.

Para los efectos anteriores, SALMEX constituyó la filial Multiexport Pacific Farms S.A., sociedad anónima cerrada, como vehículo especial, filial a la que aportó 7 concesiones de acuicultura de agua dulce y 14 concesiones de acuicultura de agua de mar necesarias para el desarrollo total del proyecto.

Adicionalmente, SALMEX aportó activos fijos relacionados con el cultivo de estas especies y la biomasa necesaria para la operación de dos centros de cultivo de la compañía.

Posteriormente, MITSUI compró a SALMEX el 30% de la referida sociedad, en la cifra de US\$ 36.000.000 que se pagaron al contado y en dinero efectivo el día 28 de junio de 2013, una vez que las concesiones de acuicultura, activos fijos y biomasa quedaron legal y debidamente aportados y registrados a nombre de la sociedad antes señalada.

En Sesión de Directorio de Multiexport Foods S.A. celebrada el día 30 de septiembre de 2015, se acordó por unanimidad aprobar que Multiexport Foods S.A. (“Multiexport”) y sus sociedades filiales, lleven adelante la operación que permitirá a Mitsui & Co., Ltd. (“Mitsui”) suscribir y pagar un aumento de capital de la sociedad filial Salmones Multiexport S.A. (“Salmex”), sociedad anónima cerrada. Como consecuencia del aumento de capital de Salmex, Multiexport será dueña de un 76,626849% de Salmex y Mitsui será dueña de un 23,373151% de Salmex. Al cierre de la operación, Salmex concentrará la totalidad del negocio de salmones de Multiexport.

El aumento de capital de Salmex consistiría en la emisión de 3.195.712.778 acciones ordinarias de una misma y única serie, sin valor nominal, equivalentes a un 23,373151% del total de las acciones de Salmex, por un valor de suscripción total de US\$ 100.658.451, el que se pagaría por Mitsui en parte en dinero por un monto de US\$80.000.000, y en parte con el aporte en dominio de todas las acciones de Multiexport Pacific Farms S.A. (“MPF”) de propiedad de su filial Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc.. El valor de suscripción de la totalidad de las acciones de pago estaría sujeto adicionalmente a un aumento de precio de hasta US\$24.402.049, en la medida que para el periodo 2016-2018 el EBITDA de Salmex cumpla con determinadas metas, y siempre que Mitsui continúe siendo accionista de Salmex. En el evento que se verifique un aumento de precio, este se pagará a los 10 días desde que fuere determinado finalmente por las partes.

El 14 de octubre de 2015 Multiexport realizó un proceso de reorganización societaria (“Reorganización”) a valores tributarios, consistente en: (i) aumentar el capital de Salmex por un monto de US\$11.345.729, que fue suscrito exclusivamente por parte de Multiexport y fue pagado mediante el aporte en dominio de: (a) 39.998 acciones de Alimentos Multiexport S.A. (“AMSA”) que son propiedad de Multiexport; (b) todas las acciones de Multiexport VAP S.A. (“MVAP”) de propiedad de Multiexport; (ii) transferir a Salmex (o a alguna de sus filiales) cualquier otra participación accionaria minoritaria que Multiexport o Multiexport S.A tienen en cualquiera de las siguientes sociedades: Multiexport Foods, Inc. (“MFI”), AMSA, MVAP, MPF, Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (“SIIVL”) y cualquier otra filial de Salmex (“Filiales de Salmex”). Como resultado de esta organización Salmex será dueña de un (a) 99,9975% de AMSA; (b) 99,99999212% de MVAP; (c) 69,99998897% de MPF; (d) 99% de SIIVL; (e)

100% de MFI y (f) 100% de una sociedad de exclusiva propiedad de Salmex por ser constituida (“New Co.”). Por su parte, New Co. Será dueña de un (a) 0,0025% de AMSA; (b) 0,00000788% de MVAP; (c) 0,00001103% de MPF; Y (d) 1% de SIIVL. Esto en conformidad al acuerdo con Mitsui & Co., ltd para su ingreso a la propiedad de la filial Salmones Multiexport S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2015 se concretó la operación aprobada en directorio del 30 de septiembre de 2015, según lo expuesto en párrafos anteriores.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, la filial Salmones Multiexport S.A., en Junta General extraordinaria de accionistas, Repertorio N° 14979-2016, aprobó la capitalización de las pérdidas acumuladas por US\$ 51.898.435; disminuyendo su capital pagado desde US\$ 291.861.984,62 a US\$ 239.963.549,62.

Los estados financieros consolidados intermedios de Multiexport Foods S.A. fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### **Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados intermedios del grupo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018, han sido preparados de acuerdo a NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 03 de mayo de 2018.

Los estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera del grupo al 31 de marzo de 2018, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivos por el periodo terminado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y la filial del grupo.

El estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado consolidado de resultados por función, el estado de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2018 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de presentación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo corresponden al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## 2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, recientes pronunciamientos contables y principales estimaciones

### a) Recientes pronunciamientos contables

Las normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias a partir del 1 de enero de 2018 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en transacciones futuras), son las siguientes:

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “*Estado de Flujo de Efectivo*”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “*Impuesto a las ganancias*”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 2 “*Pagos Basados en Acciones*”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

**b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2018, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	<p>01/01/2019</p>
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	<p>01/01/2021</p>

---

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
[La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse]	Indeterminado
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación	

aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrá un impacto relevante en los estados financieros consolidados intermedios del grupo en el ejercicio de su primera aplicación.

## **2.3 Bases de consolidación**

### **a) Filiales**

Filiales son todas las entidades sobre las que el grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Al consolidar se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de Multiexport Foods S.A y su filial.



A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/03/2016</u>
	%	%	%
<b><u>Participación directa:</u></b>			
Salmones Multiexport S.A.	76,626849	76,626849	76,626849
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/03/2017</u>
	%	%	%
<b><u>Participación indirecta:</u></b>			
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A.)	76,626849	76,626849	76,626849
Multiexport Foods Inc.	76,626849	76,626849	76,626849
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada.	76,626849	76,626849	76,626849
Multiexport Pacific Farms S.A.	76,626849	76,626849	76,626849
Alimentos Multiexport S.A.	76,626849	76,626849	76,626849
Salmex 2 SPA.	76,626849	76,626849	76,626849

## b) Transacciones e intereses minoritarios

El grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al grupo. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para el grupo que se reconocen en resultados.

La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un menor valor (goodwill), siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la filial.

## 2.4 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 5.

Multiexport Foods S.A. y su filial, mantienen un solo segmento de información, este es:

- Salmones y Truchas

## 2.5 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda Funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional “es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad”.

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional del grupo de empresas Multiexport Foods S.A., son las siguientes:

<b>Factores</b>	<b>Moneda</b>
La moneda que influye principalmente en los precios de venta de bienes y servicios; normalmente aquella con la que se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los mismos.	Dólar <sup>1</sup>
La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios (normalmente aquella en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos).	Dólar y Peso <sup>2</sup>
La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación.	Dólar

Adicionalmente, los siguientes aspectos fueron considerados para reafirmar la determinación de la moneda funcional de la entidad:

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio) para el grupo de empresas es el dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales para el grupo de empresas es el dólar.

Por todo lo expresado anteriormente, la entidad considera que bajo las circunstancias vigentes, la moneda funcional de las empresas integrantes del grupo Multiexport Foods, son las siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>
Multiexport Foods S.A.	Dólar
Salmones Multiexport S.A.	Dólar
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A., Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Alimentos Multiexport S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Multiexport Foods Inc. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Mutiexport Pacific Farms S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Salmex 2 SPA (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Pesos

## b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y

<sup>1</sup> Dólar Estadounidense

<sup>2</sup> Peso Chileno

ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**c) Tipo de cambio**

La Sociedad ha convertido sus activos y pasivos monetarios, utilizando los siguientes tipos de cambios, respecto del dólar estadounidense, vigentes al cierre de cada balance:

<u>Fecha</u>	<u>\$ / US\$</u>	<u>US\$ / U.F.</u>	<u>Euro / US\$</u>
31/03/2018	603,39	0,022	0,8133
31/12/2017	614,75	0,023	0,8317
31/03/2017	663,97	0,025	0,9360

**d) Entidades del grupo**

Los resultados y la situación financiera de las entidades del grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (US\$) como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio mensuales, a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambios existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

**2.6 Propiedades, plantas y equipo**

Este rubro se compone de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan, si las hubiere, netos de las pérdidas por deterioro.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El monto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el estado de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específico como genérico. En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los restantes bienes se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

## **2.7 Activos biológicos**

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts y peces en engorda en el mar, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos peces.

Considerando que no existe un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, se ha considerado como valorización para peces en agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolts) el costo acumulado a la fecha de cierre.

Para peces en engorda, el criterio de valorización es el fair value, entendiéndose como fair value el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta. Existe un mercado para peces en engorda sobre determinado tamaño, esto es 4,00 kg. de peso vivo para el Salmón del Atlántico y 2,50 kg. de peso vivo para la Trucha y el Coho. En todos los casos se determina el precio de mercado ajustado por distribución de calidad y calibre según el peso promedio de cada grupo en existencia en el mar a la fecha del balance, al cual se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta. El volumen es ajustado por rendimiento de proceso.

La valorización de peces de menor tamaño que los señalados es realizada de acuerdo al mismo principio, con las correcciones de precio por tamaño. Sin embargo, dado que peces en ese tamaño no se consideran cosechables, si el fair value determinado de esta manera resulta inferior al costo de existencia, dicha biomasa es valorizada a su costo, salvo que una pérdida en su venta a peso de cosecha sea anticipada, caso en el cuál se realiza una provisión de menor valor en la existencia de dicha biomasa.

La Sociedad efectúa análisis de deterioro de la biomasa mantenida al costo, cuando existen eventos o indicios de que dicho activo pudiese perder valor, producto de condiciones sanitarias, de mercado u otras que se puedan considerar relevantes, ajustando contra resultados del ejercicio el monto del deterioro determinado.

Los activos biológicos que serán cosechados en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

La pérdida o utilidad en la venta de estos activos puede variar respecto del cálculo a valores justos determinado al cierre de cada ejercicio.

En el caso de la Sociedad el método aplicado es el siguiente:

<b>Etapas</b>	<b>Activo</b>	<b>Valorización</b>
Agua dulce	Ovas, Alevines, Smolts y Reproductores	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua de mar	Salmones y Truchas	Valor justo, considerando que existe mercado en el que se obtengan precios referenciales y empresas que se dedican a vender estos activos. De no existir mercado de donde obtener precios de referencia se valorará al costo neto del deterioro acumulado.

La consideración de precios de mercado es importante en el modelo de determinación de valores justos de la biomasa. Cambios en esta variable pueden generar cambios significativos en el resultado del cálculo de valores justos. Al cierre del ejercicio, la biomasa sujeta a aplicación de valor justo es de 17.501 toneladas WFE. Si se considera un aumento de US\$ 1 en el precio por kilo neto, esto tendría un impacto de MUS\$ 10.438 en la valorización del activo biológico. En el sentido inverso, una disminución de US\$ 1 en el precio por kilo neto, generaría una pérdida equivalente.

En este mismo sentido cambios en el volumen de biomasa a cosechar, pueden producir cambios significativos en la determinación de los efectos del valor justo de la biomasa. Al cierre del ejercicio, la biomasa sujeta a aplicación de valor justo es de 17.501 toneladas WFE. Aumentos de 10% en el volumen de la biomasa sujeta a esta medición podría generar una ganancia de MUS\$ 2.269 en el valor justo del activo biológico. En el sentido inverso, una disminución del 10% en el volumen de biomasa a cosechar, genera una pérdida equivalente.

## **2.8 Combinaciones de negocios**

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo este el exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor justo neto de los activos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía comprada es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignada

---

desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados de acuerdo al marco legal imperante.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se evalúa en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen.

Las políticas contables de las filiales se modificarán en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Multiexport Foods S.A.

De existir intereses minoritarios, se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.9 Activos intangibles**

### **a) Plusvalía comprada**

La plusvalía comprada representa la parte del costo de adquisición que supera el valor razonable de la participación en los activos netos identificables, de la subsidiaria adquirida, en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a test de deterioro.

### **b) Derechos**

En este ítem se presentan Derechos de agua y de riles, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

### **c) Concesiones de acuicultura**

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años y se amortizan en dicho plazo.

El Directorio y la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando dar valor de mercado a las concesiones acuícolas, que al cierre del presente estado financiero consolidado se han valorizado a su costo. Esta decisión se basa en el entendido que el nuevo marco legal definido por la Ley N° 20.434, publicada en el Diario Oficial con fecha 8 de abril de 2010, que modifica la Ley de Pesca y Acuicultura, genera las condiciones y características necesarias para que en el corto plazo exista y se establezca un mercado activo para las concesiones de acuicultura, lo cual permitirá dar valores de mercado a estos activos.

d) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años.

e) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

## 2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de activos fijos se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

## 2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro

---

del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para verificar posibles reversiones del deterioro.

## **2.12 Activos financieros**

El grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

### Clasificación de activos financieros

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo no a la vista, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el ejercicio que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los deudores por venta, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

#### c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías antes mencionadas. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

### Valorización activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el grupo se compromete a adquirir o vender el activo.



a) Reconocimiento inicial: Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

b) Valorización posterior: Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Multiexport Foods S.A. y su filial evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura

La Sociedad, en caso de existir, registra los derivados como Trading. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivado y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. Cualquier cambio en el valor razonable se reconoce inmediatamente en el estado de pérdidas y ganancias en el rubro Otras ganancias y pérdidas.

### **2.13 Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas con el ajuste de fair value de la biomasa, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor esperado de realización, en caso de que este sea inferior a su costo.

### **2.14 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El valor de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

---

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando. No obstante, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

### **2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **2.16 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio en base a la política de dividendos de la sociedad en el mismo año en que se generan las utilidades.

### **2.17 Acreedores comerciales**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

### **2.18 Préstamos y otros pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Este método consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Conforme a lo requerido por NIC 39 en su párrafo 40, los efectos de las renegociaciones de créditos son registrados como una cancelación del crédito vigente hasta antes de la firma del nuevo convenio y por tanto se dan de baja las obligaciones financieras registradas a esa fecha en los estados financieros, registrando un nuevo pasivo sobre la base del nuevo convenio.

## **2.19 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. (Ver nota 18 Reforma tributaria)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

No se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.20 Beneficios a los empleados**

### **a) Vacaciones del personal**

El grupo reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.

### **b) Indemnización por años de servicios**

Multiexport Foods S.A. y su filial no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación a todo evento. Las indemnizaciones legales, se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

## **2.21 Provisiones**

### **a) Provisión por reestructuración**

Las provisiones por reestructuración, de existir, incluyen pagos por indemnización de los empleados, en la medida que se dé cumplimiento a lo establecido en la NIC 36.

### **b) Otras provisiones**

No se reconocen provisiones para pérdida de explotación futura. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

## 2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de los pagos recibidos o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Multiexport Foods S.A. y su filial reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede determinar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describe a continuación:

### a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido los riesgos y beneficios de los productos al cliente, quién ha aceptado los mismos y la cobrabilidad de las correspondientes cuentas por cobrar está prácticamente asegurada.

### b) Ventas de servicios

Los servicios prestados por Multiexport Foods S.A. corresponden a elaboración y procesamiento (maquila) de salmónidos, servicios prestados por la Sociedad a terceros bajo contratos de servicios. Los ingresos derivados de dicho servicio se reconocen en la medida de su prestación efectiva, lo cual concuerda con la emisión de la factura.

En el caso de los arriendos, los activos arrendados por la Sociedad a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, se incluyen dentro del activo fijo en el estado de situación financiera. Los ingresos derivados de dicho arriendo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, lo cual concuerda con la emisión de la factura.

## 2.23 Política de Dividendo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades de cada ejercicio.

La práctica contable usual, en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo las NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la Circular N°1.945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible en la Sociedad Matriz, se excluirá de los resultados del ejercicio lo siguiente:

i) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su

---

realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42 y 58 de la norma contable Norma Internacional de Contabilidad N°3 revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

## **2.24 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales se contabilizan como gasto o costo en el ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo.

El grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

a) Gastos relacionados al cumplimiento legal de la actividad y su verificación, tales como: monitoreo de efluentes en las pisciculturas y planta, declaraciones de impacto ambiental de nuevos centros, informes ambientales y caracterizaciones preliminares de centros de cultivos, regularización de permisos ambientales sectoriales, implementación de sistema de ensilaje en centros de cultivo, programas de vigilancia ambiental, transporte y manejo de residuos, entre otros.

b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio, como por ejemplo: capacitación del personal en aspectos ambientales significativos, actualización de las matrices de impactos ambientales para toda la cadena de valor, auditorías internas y evaluaciones internas.

c) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan: certificaciones bajo los siguientes estándares GLOBALG.A.P. (IFA V.4), Best Aquaculture Practices (GAA), ISO 9.001, ISO 14.001, OHSAS 18.001, BRC e IFS, sistemas de monitoreo remoto de parámetros ambientales en los centros de cultivo, implementación de un programa de prevención y mitigación de bajas de oxígeno y FAN en centros de cultivo, participación en proyectos de I+D para modelaciones oceanográficas y de sedimentación de partículas en centro marinos, prospecciones ambientales de nuevas áreas, etc.

### 3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de mercado.

#### 3.1 Riesgo de crédito

##### a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Este es un riesgo bajo para el Grupo, dada la calidad crediticia de las instituciones financieras con las cuales opera y el tipo de producto de las mismas en el que se realizan las inversiones.

##### b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos. Adicionalmente, las operaciones de crédito se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes respaldados con cartas de crédito bancario o con seguro de crédito. Conforme a ello, la Sociedad Matriz y su filial no estiman que estén expuestas a un riesgo elevado de las operaciones de venta. La compañía cuenta con seguros de cobranza para las ventas nacionales y de exportación con el fin de reducir riesgos crediticios.

#### 3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

Compromisos, agrupados por tipo, incluyendo los intereses a las respectivas fechas de pago según las tasas vigentes, al 31 de marzo de 2018:

##### Pasivos financieros

Tipo	Entre 1 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (*)	-	14.384	82.000	-	96.384
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	73.867	2.510	-	-	76.377
Cuentas por pagar otros impuestos	684	-	-	-	684
	<b>74.551</b>	<b>16.894</b>	<b>82.000</b>	<b>-</b>	<b>173.445</b>

(\*) Intereses calculados en base a tasas estimadas.

### 3.3 Riesgo de mercado

#### a) Riesgo de tipo de cambio

El grupo de empresas operan en el ámbito internacional y, por lo tanto, está expuesto al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. El balance de monedas de la compañía indica que gran parte de los ingresos de la compañía, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. La compañía no tiene una gestión activa en el mercado de derivados.

Al 31 de marzo de 2018 la compañía mantenía sólo un 3,57% de sus activos en pesos, lo que comparado con el 3,49% mantenido a fines del año 2017 representa un aumento de 0,08 puntos porcentuales. En cambio, los pasivos expresados en pesos representaron un 17,25% del total al 31 de marzo de 2018, mostrando un aumento desde el 17,08% registrado al cierre del año 2017.

Rubro	31/03/2018		31/12/2017	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
<b>Pesos</b>	<b>20.563</b>	<b>3,57%</b>	<b>19.945</b>	<b>3,49%</b>
Activos Corrientes	20.238	3,52%	19.627	3,43%
Activos No Corrientes	325	0,05%	318	0,06%
<b>Dólares</b>	<b>554.994</b>	<b>96,43%</b>	<b>551.575</b>	<b>96,51%</b>
Activos Corrientes	359.873	62,53%	352.526	61,68%
Activos No Corrientes	195.122	33,90%	199.049	34,83%
<b>Total Activos</b>	<b>575.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>571.520</b>	<b>100,00%</b>

Rubro	31/03/2018		31/12/2017	
	MUSD	MUSD	MUSD	%
<b>Pesos</b>	<b>99.307</b>	<b>17,25%</b>	<b>97.616</b>	<b>17,08%</b>
Pasivos Corrientes	99.307	17,25%	97.616	17,08%
<b>Dólares</b>	<b>476.250</b>	<b>82,75%</b>	<b>473.904</b>	<b>82,92%</b>
Pasivos Corrientes	22.516	3,91%	21.262	3,72%
Pasivos No Corrientes	124.449	21,62%	127.046	22,23%
Participaciones Minoritarias	68.407	11,89%	74.400	13,02%
Patrimonio Neto	260.878	45,33%	251.196	43,95%
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>575.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>571.520</b>	<b>100,00%</b>

Considerando las cifras indicadas anteriormente, la compañía realizó un análisis de sensibilidad, sometiendo a su exposición neta en pesos a distintos escenarios de tipo de cambio (+/- 5%). Como resultado de esta sensibilización, el efecto marginal en la utilidad antes de impuesto de la compañía es de + US\$ 3,750 mil si el tipo de cambio aumenta en 5% y de -US\$ 4,144 mil si el tipo de cambio cae en 5%.

Ítem	Escenario 1	Escenario 2
Activos en pesos al 31/03/2018 (Tipo de cambio cierre \$603,39)	\$ 12.407,3 millones	\$ 12.407,3 millones
Pasivos en pesos al 31/03/2018 (Tipo de cambio cierre \$603,39)	\$ 59.921,2 millones	\$ 59.921,2 millones
Exposición neta en pesos al 31/03/2018	\$ 47.513,9 millones	\$ 47.513,9 millones
Exposición neta en pesos expresada en US\$ al 31/03/2018	MUS\$ 78.745	MUS\$ 78.745
Escenario sensibilización	5%	-5%
Tipo cambio sensibilizado	\$ 633,56	\$ 573,22
Exposición neta en pesos expresada en US\$ sensibilizada	MUS\$ 74.995	MUS\$ 82.889
<b>Efecto marginal en diferencia de cambio</b>	<b>+ MUS\$ 3.750</b>	<b>- MUS\$ 4.144</b>

#### b) Riesgo de la tasa de interés

La filial de la Compañía tiene su deuda financiera expresada en dólares de los Estados Unidos de América a tasa Libor más un spread. Por lo que las variaciones en dicha tasa de interés impactarán en el monto de los flujos futuros de la empresa. Dada esta exposición, permanentemente se analizan las condiciones del mercado y se evalúa la conveniencia y factibilidad de tomar seguros de tasa de interés.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la deuda que se encuentra estructurada a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas fueran 1,0 punto porcentual superior a las vigentes sería de US\$ 0,2 millones de mayor gasto por intereses durante el ejercicio recién concluido.

#### 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Multiexport Foods S.A. y su filial efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo periodo se presentan a continuación:

##### a) Activos biológicos.

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en: el número de smolts sembrados en el agua de mar; la estimación de crecimiento del momento; estimación de la mortalidad observada en el periodo, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Los peces en el agua crecen a diferentes tasas y aún en presencia de buenas estimaciones para el promedio de peso, puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Es relevante considerar la distribución del calibre y la calidad por cuanto existen diferentes precios en el mercado. Cuando se estima el valor de la biomasa de peces, se considera una distribución normal de calibres o en su defecto, la distribución de calibre más reciente obtenida en el procesamiento por parte de las plantas de proceso de la Sociedad.



b) Deterioro de valor de activos.

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Flujos (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, plusvalía e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada ejercicio en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro. Se ha efectuado una evaluación para cada unidad generadora de efectivo (UGE), la cual es: negocio salmones y truchas.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

1. Horizonte de evaluación de 6 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo y a los ciclos y riesgo que afectan las biomasas, lo cual hace que un horizonte inferior a 6 años sea poco representativo de la realidad de la empresa al largo plazo.
2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:
  - 2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos seis años.
  - 2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del sexto año.
3. Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos que conforman la unidad de generadora de flujo (propiedades, planta y equipo e intangibles).

## 5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La administración, y el grupo, analiza y controla la información financiera en una única unidad de negocios, denominada Salmones y truchas, que cubre la totalidad de las operaciones.

### Unidad de negocio salmones y truchas

La creciente demanda de alimentos saludables en el mundo ha incidido en un importante aumento en el consumo de salmones y truchas. Esto ha hecho que el cultivo de peces sea una opción sustentable para abastecer a la población con una demanda que crece todos los años. Adicionalmente, entre los peces cultivados, el salmón se clasifica como un alimento seguro y confiable en cuanto a calidad, siendo además la mejor fuente de Omega 3.

### Mercado

Los productos se clasifican en frescos, congelados y ahumados, que se comercializan principalmente en el exterior, siendo EE.UU. el principal destino de las exportaciones, representando el 45% de las ventas al exterior durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de marzo de 2018.

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificados por clientes nacionales y extranjeros, según ubicación geográfica, por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 es la siguiente:

#### Ingresos de actividades ordinarias por origen

	Salmón y trucha 01/01/2018 al 31/03/2018 MUS\$	Salmón y trucha 01/01/2017 al 31/03/2017 MUS\$
<b>Chile</b>	<b>12.484</b>	<b>11.073</b>
Chile (país domicilio Sociedad)	12.484	11.073
<b>Clientes externos</b>	<b>109.338</b>	<b>115.678</b>
Estados Unidos	49.620	51.942
Europa	5.897	5.444
Asia	29.408	23.150
Otros	24.413	35.142
<b>Total</b>	<b>121.822</b>	<b>126.751</b>

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no hay clientes cuyas transacciones representen un monto equivalente al diez por ciento o más de los ingresos de las actividades ordinarias.

Distribución geográfica de activos no corrientes distintos de instrumentos financieros y activos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

<b>Distribución geográfica</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos no corrientes en Chile	178.608	183.461
Activos no corrientes en EEUU	50	41
<b>Activos</b>	<b>178.658</b>	<b>183.502</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla de la siguiente forma:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Efectivo en caja	13	13
Saldos en bancos	5.936	6.583
Depósitos a corto plazo	77.029	82.653
Fondos mutuos e inversiones	7.701	8.229
<b>Total</b>	<b>90.679</b>	<b>97.478</b>

b) Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pesos chilenos	1.359	1.545
Dólar estadounidense	89.312	95.926
Euros	8	7
<b>Total</b>	<b>90.679</b>	<b>97.478</b>

▪ El equivalente al efectivo está compuesto por inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. Para el caso de los fondos mutuos se registran al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del ejercicio y se contabilizan al valor de mercado. Para el caso de los depósitos a plazo, estos se valorizan al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada balance.

▪ La tasa de interés de las inversiones del equivalente al efectivo, para el periodo terminado al 31 de marzo de 2018, fue en promedio de 2,2747% anual para las inversiones en dólares y de 0,2284% mensual para las inversiones en pesos chilenos (1,3965% anual en dólares y 0,2417% mensual en pesos, para el ejercicio 2017). El plazo de vencimiento de estos activos financieros fluctúa en un rango de un día a indefinido (un día a indefinido para el ejercicio 2017).

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Garantías vigentes	31	39
Gastos pagados por anticipado	2.469	1.223
Seguros vigentes	1.551	892
<b>Total</b>	<b>4.051</b>	<b>2.154</b>

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

### Activo financiero a valor razonable con cambio en resultado

Al 31 de marzo de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 Multiexport Foods S.A. y su filial no mantienen contratos de instrumentos financieros derivados.

## 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad matriz y su filial estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros, dado que cuentan con seguros de crédito que cubren la exposición financiera de parte de sus clientes. Adicionalmente, la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos y pertenecen mayoritariamente a países con bajo nivel de riesgo soberano.

Existen cartas de crédito bancarias, y acuerdos contractuales para resguardar negocios. No obstante, hay ventas sin garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente.

a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente forma:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	31/03/2018		31/12/2017	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Deudores comerciales	34.264	-	41.775	-
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
<b>Deudores comerciales (neto)</b>	<b>34.264</b>	<b>-</b>	<b>41.775</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	17.872	324	12.816	318
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar otros deudores	-	-	-	-
<b>Otras cuentas por cobrar (neto)</b>	<b>17.872</b>	<b>324</b>	<b>12.816</b>	<b>318</b>
<b>Total</b>	<b>52.136</b>	<b>324</b>	<b>54.591</b>	<b>318</b>

b) Los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Clasificación por tipo de moneda	31/03/2018		31/12/2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b><u>Deudores comerciales (neto)</u></b>				
Peso chileno	4.750	-	5.344	-
Dólar estadounidense	29.514	-	36.430	-
<b><u>Otras cuentas por cobrar (neto)</u></b>				
Peso chileno	12.921	324	11.744	318
Dólar estadounidense	4.951	-	1.073	-
<b>Total</b>	<b>52.136</b>	<b>324</b>	<b>54.591</b>	<b>318</b>

El saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificado por tipo de cliente y segmento, es el siguiente:

Clasificación por unidad de negocio y mercado	31/03/2018	31/12/2017
	Salmón y Trucha	Salmón y Trucha
	MUS\$	MUS\$
<b><u>Deudores comerciales</u></b>		
Mercado nacional	4.750	5.344
Mercado internacional	29.514	36.431
<b><u>Otras cuentas por cobrar</u></b>		
Mercado nacional	18.196	13.134
Mercado internacional	-	-
<b>Total</b>	<b>52.460</b>	<b>54.909</b>

c) El movimiento de provisión de pérdida por deterioro del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b><u>Deudores comerciales</u></b>		
Saldo inicial	-	(337)
Castigos	-	337
<b>Saldo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Otras cuentas por cobrar</u></b>		
Saldo inicial	-	(62)
Castigos	-	62
<b>Saldo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Estratificación de la cartera al 31 de marzo de 2018

Tramo de Morosidad	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera no securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	MUS\$ Total Cartera Neta
		MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada			MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada		
Al día	145	46.761	-	-	-	-	-	-	46.761
1-30 días	69	5.617	-	-	-	-	-	-	5.617
31-60 días	24	79	-	-	-	-	-	-	79
61-90 días	5	1	-	-	-	-	-	-	1
91-120 días	6	2	-	-	-	-	-	-	2
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>52.460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.460</b>

**Estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2017**

Tramo de Morosidad	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera no securitizada</u>			<u>Cartera securitizada</u>			MUS\$ Total Cartera Neta
		MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	MUS\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	
Al día	126	46.335	-	-	-	-	-	46.335
1-30 días	41	5.219	-	-	-	-	-	5.219
31-60 días	61	3.202	-	-	-	-	-	3.202
61-90 días	17	56	-	-	-	-	-	56
91-120 días	13	97	-	-	-	-	-	97
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>54.909</b>	-	-	-	-	-	<b>54.909</b>



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Filiales y miembros de filiales
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, o que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

- a) Los saldos de cuentas por cobrar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	31/03/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Pesos	81	31
Mitsui & Co Korea Ltd	Extranjero	Indirecta	Dólar	-	520
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Dólar	1.502	2.513
<b>Total</b>				<b>1.583</b>	<b>3.064</b>

- b) Los saldos de cuentas por pagar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	31/03/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Hernán Salvador Goyanes	48.082.143-2	Director	Pesos	2	10
Cesar Barros Montero	5.814.302.3	Director	Pesos	2	0
Martin Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Pesos	4	-
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Pesos	5	-
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Accionista	Pesos	7	-
Mit-Salmon Chile SPA	76.520.053-9	Indirecta	Pesos	14.918	5.967
Dividendos por pagar		Accionistas	Pesos	12.832	12.814
<b>Total</b>				<b>27.770</b>	<b>18.791</b>

c) Las transacciones significativas, entre entidades relacionadas, son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción transacción	31/03/2018		31/12/2017	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Accionista	Arriendo oficina	13	(13)	69	(69)
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Insumos	-	-	1	-
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Venta de productos	147	6	855	197
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Otros Servicios	5	(5)	37	(37)
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Otros Servicios	8	(8)	37	(37)
Inversiones Mane Ltda	77.357.850-8	Indirecta	Asesorías legales	26	(26)	88	(88)
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	4.306	556	23.408	4.083
Mitsui & Co. (Hong Kong) Ltd.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	418	112
Mitsui De Mexico, S. De R.L De C.V.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	418	113
Mitsui & Co. Korea Ltd	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	669	175
Mitsui de Colombia Limitada	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	207	52	-	-

Multiexport Foods S.A. posee el 76,626849% de las acciones de la filial Salmones Multiexport S.A. que a su vez posee, de manera directa e indirecta, el 100% de Multiexport Foods Inc., el 100% de Multiexport Pacific Farms S.A., el 100% de la sociedad Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A.), el 100% de la sociedad Alimentos Multiexport S.A. y el 100% de la Sociedad Salmex 2 SPA.

Las sociedades Multiexport Dos S.A. y Multiexport S.A. poseen el 50,1% y 9,55%, respectivamente, de Multiexport Foods S.A. (Matriz).

### Remuneraciones y beneficios recibidos por el directorio y ejecutivos

La Sociedad Multiexport Foods S.A. está administrada por su Directorio, el cual percibió dietas al 31 de marzo de 2018 y 2017, por un monto ascendente a MUS\$ 31 y MUS\$ 21, respectivamente.

El monto total de las remuneraciones percibidas por los principales ejecutivos, gerentes y sub-gerentes de Multiexport Foods S.A. y su filial al 31 de marzo de 2018 y 2017, ascendieron a MUS\$ 1.356 y MUS\$ 2.469 respectivamente.

### Seguros

La Sociedad mantiene Póliza de Accidentes Personales con AIG Chile que cubre las 24 horas del día a ejecutivos, profesionales, técnicos y personal en terreno en caso de muerte accidental y/o incapacidad permanente, siempre y cuando se encuentren realizando labores para la Empresa.

## 11. INVENTARIOS

La composición del rubro, al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	20.463	21.481
Suministros para la producción	6.879	5.254
Otros inventarios	5.548	6.084
<b>Total</b>	<b>32.890</b>	<b>32.819</b>

### 11.1 Política de medición de Inventarios

El grupo valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directos e indirectos relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados. Adicionalmente se incluyen los efectos de valor justo de la biomasa medido antes de la cosecha.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### 11.2 Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del periodo, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el periodo.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### 11.3 Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos balances. Por otra parte, el grupo no mantiene productos terminados entregados en garantía.

### 11.4 Inventarios reconocidos en costo de ventas al cierre de cada ejercicio

Costo de ventas	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Costo venta	(87.101)	(79.053)
<b>Saldo final</b>	<b>(87.101)</b>	<b>(79.053)</b>

Movimiento productos terminados	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	21.481	19.254
<b>Aumentos:</b>		
Costo de biomasa cosechada	66.845	253.534
Costos de producción en planta	20.305	77.588
Ajuste fair value asociado a biomasa ingresada a planta	20.425	99.561
<b>Disminuciones:</b>		
Costo de los productos vendidos en el ejercicio	(87.101)	(329.677)
Rebaja de fair value de los productos vendidos	(20.898)	(97.608)
Provisión de mercado productos terminados	(594)	(1.171)
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b>20.463</b>	<b>21.481</b>

La Sociedad ha estimado el valor neto realizable del stock de productos terminados, constituidos por las especies salmón atlántico, coho y trucha. Al cierre del ejercicio, considerando los niveles de rotación, niveles de stock y mix de producto el efecto máximo esperado asciende a MUS\$ 1.765, registrado en Inventarios. El efecto en resultados de la estimación, registrado en el periodo, en el estado de resultados por función en la línea “(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos”, asciende a MUS\$ 594 (pérdida), al cierre del periodo finalizado al 31 de marzo de 2018.

Detalle con la composición de los productos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

**Inventario productos terminados**

31/03/2018	Unidad	Cantidad	Costo	Ajuste	Provisión	Costo
	medida		inventario	fair value	mercado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	2.583.697	17.714	3.588	(1.765)	19.537
Trucha	Kilos	39.684	618	-	-	618
Coho	Kilos	35.522	308	-	-	308
<b>Totales</b>		<b>2.658.903</b>	<b>18.640</b>	<b>3.588</b>	<b>(1.765)</b>	<b>20.463</b>

**Inventario productos terminados**

31/12/2017	Unidad	Cantidad	Costo	Ajuste	Provisión	Costo
	medida		inventario	Fair Value	mercado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	1.477.396	11.505	2.323	(1.171)	12.657
Trucha	Kilos	44.595	763	-	-	763
Coho	Kilos	1.200.536	6.323	1.738	-	8.061
<b>Totales</b>		<b>2.722.527</b>	<b>18.591</b>	<b>4.061</b>	<b>(1.171)</b>	<b>21.481</b>

## 12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts y peces en engorda en el mar, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. (Ver Nota 2.7).

La empresa tiene compromisos para desarrollar activos biológicos con externos, que se encuentran actualmente en etapa de agua dulce, por un monto de MUS\$ 11.260 al 31 de marzo de 2018 (MUS\$ 6.984 al 31 de diciembre de 2017) los cuales corresponden a una porción de la producción en dicha área.

La empresa mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas, riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales.

Los activos biológicos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se componen como sigue:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón y trucha	196.823	178.082	14.297	22.791
Ovas y smolt	-	2.285	24.702	22.477
<b>Total</b>	<b>196.823</b>	<b>180.367</b>	<b>38.999</b>	<b>45.268</b>

Movimiento activos biológicos	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	225.635	184.452
<b>Aumentos:</b>		
Costos incurridos en la engorda	76.850	292.321
Ajuste biomasa a Fair Value	20.817	103.488
<b>Disminuciones:</b>		
Costo de biomasa cosechada	(66.845)	(253.534)
Ventas	(210)	(1.531)
Ajuste a Fair Value asociado a la biomasa cosechada	(20.425)	(99.561)
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b>235.822</b>	<b>225.635</b>

a) Detalle con la composición de activos biológicos al cierre de cada ejercicio:

**Activos biológicos corrientes y no corrientes**

**Activos biológicos**

<b>Biomasa</b> <b>31/03/2018</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	41.380.878	188.433	22.687	211.120
Agua dulce (1)	Unidades	32.731.168	24.702	-	24.702
<b>Totales</b>			<b>213.135</b>	<b>22.687</b>	<b>235.822</b>

<b>Biomasa</b> <b>31/12/2017</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	41.701.365	178.578	22.296	200.874
Agua dulce (2)	Unidades	39.355.950	24.761	-	24.761
<b>Totales</b>			<b>203.339</b>	<b>22.296</b>	<b>225.635</b>

(1) Incluye 6 millones de ovas 5 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado.

(2) Incluye 11 millones de ovas y 5 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado.

b) Detalle con la composición de activos biológicos corrientes al cierre de cada periodo:

**Activos biológicos corrientes**

<b>Biomasa</b> <b>31/03/2018</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	39.810.613	174.136	22.687	196.823
Agua Dulce	Unidades	-	-	-	-
<b>Totales</b>			<b>174.136</b>	<b>22.687</b>	<b>196.823</b>

<b>Biomasa</b> <b>31/12/2017</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	39.744.051	155.786	22.296	178.082
Agua Dulce	Unidades	3.967.615	2.285	-	2.285
<b>Totales</b>			<b>158.071</b>	<b>22.296</b>	<b>180.367</b>

Detalle con la composición de activos biológicos no corrientes al cierre de cada periodo:

**Activos biológicos no corrientes**

<b>Biomasa</b> <b>31/03/2018</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	1.570.263	14.297	-	14.297
Agua dulce	Unidades	32.731.168	24.702	-	24.702
<b>Totales</b>			<b>38.999</b>	<b>-</b>	<b>38.999</b>

<b>Biomasa</b> <b>31/12/2017</b>	<b>Unidad</b> <b>medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b> <b>producción</b> <b>MUS\$</b>	<b>Ajuste</b> <b>Fair Value</b> <b>MUS\$</b>	<b>Costo</b> <b>total</b> <b>MUS\$</b>
Engorda	Kilos	1.957.315	22.791	-	22.791
Agua dulce	Unidades	35.388.335	22.477	-	22.477
<b>Totales</b>			<b>45.268</b>	<b>-</b>	<b>45.268</b>

### 13. IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes, es la siguiente:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>	<b>31/03/2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31/12/2017</b> <b>MUS\$</b>
<b><u>Impuestos anuales</u></b>		
Pagos provisionales mensuales	983	726
Crédito por gasto de capacitación	661	650
Pagos provisionales utilidades absorbidas	305	305
<b>Total</b>	<b>1.949</b>	<b>1.681</b>

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes, es la siguiente:

<b>Cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>31/03/2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31/12/2017</b> <b>MUS\$</b>
<b><u>Impuestos anuales</u></b>		
Impuesto a la renta	2.678	491
<b>Total</b>	<b>2.678</b>	<b>491</b>

**14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

La composición del rubro, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Inversión Sociedad Inmobiliaria Colegio Puerto Varas S.A.	26	26
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

Registro de accionistas: al cierre de cada ejercicio la sociedad posee 3 acciones según consta en el registro libro N° 01 folio N° 11 del 31/12/1995.-

**15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

El saldo existente, al cierre de cada balance, comprende la aplicación del beneficio tributario de la Ley 19.606 por inversiones de activos fijos que se efectúen en las regiones XI y XII y en la provincia de Palena. Este beneficio se aplica como un crédito directo contra el impuesto a las ganancias y factible de ser ocupado hasta el año 2045.

<b>Créditos por inversiones en activos fijos:</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Franquicia tributaria, Ley Austral N°19.606</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Inversiones año 2007	14.212	14.212
<b>Crédito tope 32%</b>	<b>4.548</b>	<b>4.548</b>
Inversiones año 2008	14.789	14.789
<b>Crédito tope 32%</b>	<b>4.732</b>	<b>4.732</b>
<b>Total</b>	<b>9.280</b>	<b>9.280</b>

**16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Concesiones acuícolas	20.124	20.127
Derechos de agua	2.173	2.173
Derechos de tratamientos de riles	409	409
<b>Total</b>	<b>22.706</b>	<b>22.709</b>



a) El movimiento de los activos intangibles, al 31 de marzo de 2018, es el siguiente:

Detalle	Derechos de			Totales
	Concesiones	Derechos	tratamiento	
	acuícolas	de agua	de riles	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	20.127	2.173	409	22.709
Amortización acumulada y deterioro	(3)	-	-	(3)
Saldo al 31/03/2018	<b>20.124</b>	<b>2.173</b>	<b>409</b>	<b>22.706</b>

b) El movimiento de los activos intangibles, al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle	Derechos de			Totales
	Concesiones	Derechos	tratamiento	
	acuícolas	de agua	de riles	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	20.145	2.173	409	22.727
Amortización acumulada y deterioro	(9)	-	-	(9)
Reclasificaciones	(9)	-	-	(9)
Saldo al 31/12/2017	<b>20.127</b>	<b>2.173</b>	<b>409</b>	<b>22.709</b>

La vida útil de las concesiones y su forma de amortización se describe en nota 2.9 letra c).

c) Detalle de las concesiones acuícolas otorgadas al 31 de marzo de 2018

Región	Salmónidos						Mitílicos		
	Agua Mar			Lagos y Ríos			Agua Mar		
	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)
X Región De Los Lagos	23	238,14	9	3	16,00	-	6	94,36	-
XI Región De Aysén	76	611,47	16	-	-	-	-	-	-
XII Región De Magallanes	7	69,98	-	-	-	-	-	-	-
XIV Región De Los Ríos	-	-	-	4	10,62	1	-	-	-
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>919,59</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>26,62</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>94,36</b>	<b>-</b>

\* Corresponde a las concesiones utilizadas, al cierre del ejercicio, por la compañía.

C.1) Concesiones propias.

Concesiones Salmónidos

<b>Nombre</b>	<b>Región</b>	<b>Macrozona</b>	<b>Barrio</b>	<b>Comuna</b>	<b>Tipo Concesión</b>	<b>Superficie</b>	<b>Estado</b>
Abtao	X	1	3b	Calbuco	Agua Mar	71,65	Descanso
Pilolcura	X	1	3a	Calbuco	Agua Mar	8,00	Operando
Chelin	X	3	10a	Castro	Agua Mar	5,22	Operando
Barquillo	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Descanso
Chaparano	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Descanso
Llaguepe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Operando
Marimelli	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	1,50	Descanso
Poe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	9,00	Descanso
San Luis	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Descanso
Huyar	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	21,40	Operando
San Javier	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	4,00	Operando
Andrade	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	8,15	Descanso
Cabras	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	9,40	Operando
Pelada	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	19,40	Operando
Pitihorno	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	1,20	Descanso
Maillen	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	8,25	Arrendada
Quillaipe	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	4,29	Descanso
Raliguao	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	4,29	Arrendada
Tac Weste	X	3	8	Quemchi	Agua Mar	0,54	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	4,71	Operando
Teuquelin NE	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	3,64	Descanso
Teuquelin W	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	31,50	Descanso
Apiao	X	3	9c	Quinchao	Agua Mar	5,42	Operando
Allan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Angostura	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Barrowman	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,57	Descanso
Centolla	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	3,60	Descanso
Chivato	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Cuchi	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Espinoza	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,29	Descanso
Galvarino	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Garrido	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,94	Descanso
Guapo	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,94	Operando
Guerrero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,87	Descanso
Italia	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Italiano	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Juan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,73	Descanso
Lobos	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Descanso
Luz	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Marcacci	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	3,60	Operando
Mayhew	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Descanso
Melchor	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Millabu	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Pichirrupa	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,25	Descanso
Puluche	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Quemada	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Rectangulo	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,94	Descanso
Rivero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,76	Descanso
Soledad	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Victoria	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	12,00	Operando
Wickham	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Williams	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Yates	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,97	Descanso
Arbolito	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,91	Descanso
Baeza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Benjamin 1	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	17,86	Descanso
Benjamin 2	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	6,00	Descanso
Benjamin 3	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,02	Descanso
Benjamin Sur	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	13,50	Descanso
Bolados	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	1,98	Descanso
Broken	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	17,99	Descanso
Camargo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	6,46	Descanso
Cholga	XI	6	18d	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Chonos	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	3,94	Descanso
Corriente	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	20,00	Descanso
Cuptana	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Delta	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	4,50	Descanso
Ema	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Forsyth	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	1,98	Descanso
Forsyth Sur	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Ganso	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Descanso
Gertrudis	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	4,00	Descanso
Hielo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	8,54	Descanso
Islas Verdes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Izaza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando
Jorge	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
King	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	9,80	Operando
Level	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	3,81	Descanso
Lobada	XI	6	29	Cisnes	Agua Mar	4,12	Descanso
Margarita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	2,01	Operando
Marta	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
May	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	12,00	Operando
Mercedes	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Parra	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	4,00	Descanso
Pasarela	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	18,02	Descanso
Pearson	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Descanso
Playa Bonita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	11,92	Operando
Polla	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Puyuhuapi I	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	17,99	Descanso
Refugio	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	3,00	Descanso
Refugio 3	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Refugio NE	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	17,61	Descanso
Robalo	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	9,80	Descanso
Rowlett	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Simpson	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	1,71	Descanso
Stokes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,01	Operando
Yalac	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	17,89	Descanso
Yelen	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Puyuhuapi II	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	22,64	Descanso
Taraba 2	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Descanso
Taraba 3	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 4	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,02	Descanso
Taraba 5	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 6	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 7	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 8	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Descanso
Alamo	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	2,99	Descanso
Goleta	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	1,78	Descanso
Manzano	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	4,10	Operando
Rio Los Patos	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	1,75	Arrendada
Bahía Cox	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Montealegre	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Rupanco	X	n/a	Lago Rupanco	Puerto Octay	Agua Dulce	9,00	Descanso
						<b>946,21</b>	

Concesiones Mitflidos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
San Javier 3	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	16,75	Descanso
San Javier 4	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	8,91	Descanso
Imelev	X	3	10a	Castro	Agua Mar	49,05	Descanso
San Javier 1	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	5,00	Descanso
San Javier 2	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	5,00	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	9,65	Descanso
						<b>94,36</b>	

C.2) Concesiones arrendadas

Concesiones salmónidos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Propietario
Chalacayec	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	8,1	Salmones Aysén S.A.
Ninualac	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	10,00	Salmones Aysén S.A.
						<b>18,1</b>	

d) Detalle de los derechos de agua otorgados al 31 de marzo de 2018.

Nombre	Región	Comuna
Río Cabeza De Indio	La Araucanía	Melipeuco
Estero Los Chilcos	La Araucanía	Villarrica
Los Chilcos- Río Voipir	La Araucanía	Villarrica
Estero Sin Nombre (Chihuilco)	La Araucanía	Villarrica
Estero Chollinco	De los Ríos	Lago Ranco
Río Isla (Río Bueno)	De los Ríos	Río Bueno
Estero Molino De Oro	De los Ríos	San Juan de la Costa
Estero Molino de Oro (Ribera Sur Río Bueno)	De los Ríos	San Juan de la Costa
Río Maicolpué	De los Ríos	San Juan de la Costa
Pozo Chonchi	De los Lagos	Chonchi
Llaguepe I	De los Lagos	Cochamó
Llaguepe II	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 1	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 2	De los Lagos	Cochamó
Cuchildeo (P. Río Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Cuchildeo (Río Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Río Cuchildeo	De los Lagos	Hualaihue
Pozo Planta Cardonal 2	De los Lagos	Puerto Montt
Pozo Subterráneo	De los Lagos	Puerto Montt
Río Colorado	De los Lagos	Puerto Montt

<b>Nombre</b>	<b>Región</b>	<b>Comuna</b>
Subterráneas	De los Lagos	Puerto Montt
Cauce Lago Llanquihue	De los Lagos	Puerto Octay
Pozo Fonck	De los Lagos	Puerto Octay
Estero Chingue	De los Lagos	Purranque
Cisnes	De Aysén	Cisnes
Estero No Me Jodas	De Aysén	Cisnes
Río San Juan 2	De Magallanes	Punta Arenas
Río San Juan 1	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María 1	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María 2	De Magallanes	Punta Arenas

## 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipo de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición.

El grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de parte de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha.

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene bienes temporalmente inactivos por un 5,81% del total neto de sus activos fijos, debido a que en determinados periodos del año existen centros de cultivos que se encuentran sin operación para cumplir con los periodos de descanso establecidos de acuerdo a la legislación vigente.

El detalle de las distintas categorías del activo fijo y sus movimientos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

### a) Propiedades planta y equipo neto

<b>Propiedades, planta y equipo neto</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	8.591	8.591
Edificios, neto	21.252	21.247
Planta y equipo, neto	66.914	65.502
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	881	910
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8.757	8.716
Vehículos de motor, neto	18	22
Otras propiedades, planta y equipo, neto	936	939
<b>Totales</b>	<b>107.349</b>	<b>105.927</b>

b) Propiedades planta y equipo bruto

<b>Propiedades, planta y equipo bruto</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	8.591	8.591
Edificios, bruto	27.279	27.177
Planta y equipo, bruto	172.704	167.349
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	3.536	3.507
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	16.333	16.027
Vehículos de motor, bruto	109	128
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	2.351	2.317
<b>Totales</b>	<b>230.903</b>	<b>225.096</b>

c) Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

<b>Depreciación propiedades, planta y equipo</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Edificios	6.027	5.930
Planta y equipo	105.790	101.847
Equipamiento de tecnologías de la información	2.655	2.597
Instalaciones fijas y accesorios	7.576	7.311
Vehículos de motor	91	106
Otras propiedades, planta y equipo	1.415	1.378
<b>Totales</b>	<b>123.554</b>	<b>119.169</b>

## d) Movimiento propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2018

<b>Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos</b>	<b>Saldo Inicial 01/01/2018</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Desapropiaciones</b>	<b>Gastos por depreciación</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos)</b>	<b>Saldo Final 31/03/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	8.591	-	-	-	-	8.591
Edificios, neto	21.247	245	(53)	(187)	-	21.252
Planta y equipo, neto	65.502	5.355	-	(3.943)	-	66.914
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	910	29	-	(58)	-	881
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8.716	306	-	(265)	-	8.757
Vehículos de motor, neto	22	-	(3)	(1)	-	18
Otras propiedades, planta y equipo, neto	939	34	-	(37)	-	936
<b>Totales</b>	<b>105.927</b>	<b>5.969</b>	<b>(56)</b>	<b>(4.491)</b>	<b>-</b>	<b>107.349</b>

<b>Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipo</b>	<b>Saldo Inicial 01/01/2018</b>	<b>Desapropiaciones</b>	<b>Gastos por depreciación</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos)</b>	<b>Saldo Final 31/03/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios	5.930	(90)	187	-	6.027
Planta y equipo	101.847	-	3.943	-	105.790
Equipamiento de tecnologías de la información	2.597	-	58	-	2.655
Instalaciones fijas y accesorios	7.311	-	265	-	7.576
Vehículos de motor	106	(16)	1	-	91
Otras propiedades, planta y equipo	1.378	-	37	-	1.415
<b>Totales</b>	<b>119.169</b>	<b>(106)</b>	<b>4.491</b>	<b>-</b>	<b>123.554</b>



## Movimiento propiedades, planta y equipo ejercicio 2017

<b>Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos</b>	<b>Saldo Inicial 01/01/2017</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Desapropiaciones</b>	<b>Gastos por depreciación</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos)</b>	<b>Saldo Final 31/03/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	8.591	-	-	-	-	8.591
Edificios, neto	21.685	362	(77)	(723)	-	21.247
Planta y equipo, neto	65.153	16.969	(1.317)	(15.303)	-	65.502
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.009	145	(5)	(239)	-	910
Instalaciones fijas y accesorios, neto	9.178	591	(10)	(1.043)	-	8.716
Vehículos de motor, neto	29	-	(2)	(5)	-	22
Otras propiedades, planta y equipo, neto	846	237	(8)	(136)	-	939
<b>Totales</b>	<b>106.491</b>	<b>18.304</b>	<b>(1.419)</b>	<b>(17.449)</b>	<b>-</b>	<b>105.927</b>

<b>Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipo</b>	<b>Saldo Inicial 01/01/2017</b>	<b>Desapropiaciones</b>	<b>Gastos por depreciación</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos)</b>	<b>Saldo Final 31/03/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios	5.252	(45)	723	-	5.930
Planta y equipo	90.345	(3.801)	15.303	-	101.847
Equipamiento de tecnologías de la información	2.458	(100)	239	-	2.597
Instalaciones fijas y accesorios	6.286	(18)	1.043	-	7.311
Vehículos de motor	143	(42)	5	-	106
Otras propiedades, planta y equipo	1.318	(76)	136	-	1.378
<b>Totales</b>	<b>105.802</b>	<b>(4.082)</b>	<b>17.449</b>	<b>-</b>	<b>119.169</b>

e) El detalle del valor bruto de propiedades plantas y equipo completamente depreciados es el siguiente:

Valor bruto bienes depreciados	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Edificios, bruto	538	538
Planta y equipo, bruto	48.932	44.008
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.259	2.245
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.136	1.021
Vehículos de motor, bruto	80	99
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.021	1.015
<b>Totales</b>	<b>53.966</b>	<b>48.926</b>

f) Activos en arrendamiento financiero

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Multiexport Foods y filial no tienen arrendamientos financieros.

- **Valorización**

El grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha. Dado lo anterior, la Administración ha elegido como política contable el modelo del costo y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

- **Método de depreciación**

El método de depreciación para todo el activo fijo (excepto los terrenos) es el método lineal, dando lugar de esta forma a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo fijo.

- **Activo fijo afecto a garantías o restricciones**

El grupo tiene activos fijos con hipoteca y prendas para garantizar créditos bancarios de la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A. mantiene garantías en favor de Coöperatieve Rabobank U.A., Banco Santander-Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile y DNB Bank ASA., por crédito sindicado, de fecha 15 de septiembre de 2017 cuyo detalle es el siguiente:

i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 27.854.256.

- ii) Prenda sin desplazamiento sobre 58 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 7.052.894.

- **Seguros**

Multiexport Foods S.A., y su filial, tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a que están sujetos los bienes inmuebles (Incendio), vehículos y equipos electrónicos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

- **Pérdidas por deterioro de valor**

El grupo evalúa anualmente posibles pérdidas por deterioro de valor. Para el presente periodo, ningún elemento de propiedades, planta y equipo ha presentado deterioro de valor.

- **Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación**

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil mínima</b>	<b>Vida útil máxima</b>	<b>Vida útil promedio</b>
Edificios y construcciones	10	100	40
Planta y equipo	3	20	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	6	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	20	15
Vehículos de motor	7	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	7	5

**18. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA**

a) El detalle de los activos y pasivos, por impuestos diferidos, es el siguiente:

Clasificación impuestos diferidos	31/03/2018		31/12/2017	
	Activos por	Pasivos por	Activos por	Pasivos por
	impuestos	impuestos	impuestos	impuestos
	diferidos	diferidos	diferidos	diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	139	-	139	-
Ingresos Anticipados	148	106	93	104
Provisión de vacaciones	535	-	583	-
Gastos de fabricación	-	21.127	-	17.876
Depreciación activos fijos	-	5.867	-	6.097
Amortización Concesiones	13	-	13	-
Otros eventos	1.920	-	2.518	-
Provisión obsolescencia	-	-	-	-
Pérdida tributaria	13.028	-	11.986	-
Activos incorporados por fusión	291	-	291	-
Prov. valor neto de realización	688	-	215	-
Valor justo activos biológicos	-	7.094	-	6.722
Valor justo concesiones	-	4.216	-	4.216
Valor retasado activos fijos	-	3.048	-	3.108
Provisión Ingresos	-	992	-	923
<b>Total</b>	<b>16.762</b>	<b>42.450</b>	<b>15.838</b>	<b>39.046</b>

b) El siguiente es el movimiento, de los activos y pasivos no corrientes por impuestos diferidos:

Movimientos impuestos diferidos	31/03/2018		31/12/2017	
	Activos por	Pasivos por	Activos por	Pasivos por
	impuestos diferidos	impuestos diferidos	impuestos diferidos	impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	15.838	39.046	42.042	32.933
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	55	2	(45)	104
Provisión de vacaciones	(49)	-	116	-
Gastos de fabricación	-	3.253	-	2.760
Depreciación activos fijos	-	(230)	-	1.065
Amortización Concesiones	1	-	2	-
Otros eventos	(598)	-	1.645	-
Provisión obsolescencia	-	-	(16)	-
Pérdida tributaria	1.042	-	(27.909)	-
Activos incorporados por fusión	-	-	-	-
Prov. valor neto de realización	473	-	3	-
Valor justo activos biológicos	-	372	-	1.502
Valor retasado activos fijos	-	(61)	-	(241)
Provisión Ingresos	-	68	-	923
<b>Total</b>	<b>16.762</b>	<b>42.450</b>	<b>15.838</b>	<b>39.046</b>

El gasto por Impuesto a las ganancias por empresas extranjeras y nacionales, al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente extranjero	(16)	(138)
Impuesto corriente nacional	(2.166)	(598)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(2.182)</b>	<b>(736)</b>
Impuesto diferido extranjero	-	-
Impuesto diferido nacional	(2.482)	(12.137)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(2.482)</b>	<b>(12.137)</b>
<b>Total ingreso (gasto)</b>	<b>(4.664)</b>	<b>(12.873)</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto a tasa efectiva:

<b>Conciliación del gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>Acumulado</b>	
	<b>01/01/2018</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/03/2017</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Resultados antes de impuestos	17.304	46.874
Efecto en resultado a tasa fiscal (27% para 2018, 25,5% para 2017)	(4.672)	(11.953)
Efecto por cambio de tasa	-	(790)
Resultado en filiales y otras diferencias permanentes	8	(130)
<b>Resultado por impuesto reconocido</b>	<b>(4.664)</b>	<b>(12.873)</b>

### Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado.

De acuerdo a la reforma divulgada en el mes de febrero del año 2016, La Sociedad deberá mantenerse en el sistema parcialmente integrado.

En conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), se debe reconocer en resultados el impacto que dicho aumento en la tasa de impuestos de primera categoría produce en los activos y pasivos netos por impuestos diferidos de la Compañía.

### 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 6 de noviembre de 2009 se firmó el contrato de reestructuración de la totalidad de los pasivos financieros con los bancos acreedores y la filial Salmones Multiexport S.A., lo que fue informado a la SVS con fecha 24 de noviembre de 2009. Conjuntamente a la firma del contrato se otorgaron las garantías acordadas en el mismo.

Con fecha 14 de septiembre de 2012, la filial Salmones Multiexport S.A. y los bancos Acreedores, Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, Corpbanca, Dnb Nor Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero, que modificó el contrato existente de fecha 6 de noviembre de 2009.

Con fecha 15 de septiembre de 2017, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Cooperative Rabobank U.A., Banco Santander Chile, Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y DNB Bank ASA suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero que modificó contrato existente entre las partes de fecha 14 de septiembre de 2012. Esta reestructuración de pasivos fue comunicada mediante Hecho Esencial a la SVS con fecha 20 de septiembre de 2017.

Los principales acuerdos del refinanciamiento actualmente vigente son:

- a) El crédito está destinado a Financiamiento de Exportaciones (PAE), por un total de US\$ 130.000.000 y se estructura en dos tramos:
  - i. Tramo A: Préstamo de Largo Plazo por un monto total de US\$ 100.000.000.-, los cuales refinancian el crédito que estaba vigente a la fecha de la reestructuración.
  - ii. Tramo B: Línea de Crédito Revolvente Comprometida (o “LRC”) por un monto de US\$ 30.000.000, la cual se encuentra completamente disponible.
  
- b) Las principales condiciones financieras de los Tramos A y B son:

Tramo	MUS\$ al 31/12/2017	Tasa Convenida	Pagos
Deuda Tramo A	100.000	Libor 180 días + Margen	9 pagos semestrales de MUS\$ 6.000 c/u 1 pago final al mes 60 de MUS\$ 46.000
Deuda Tramo B	30.000	Libor 180 días + Margen	Vencimiento el 15 de septiembre de 2022

El margen aplicable para calcular semestralmente la tasa convenida, se establece en función de los resultados de la compañía, de acuerdo a lo siguiente:

		Margen Aplicable
<b>DFN/EBITDA</b>	3,5 veces =< X < 4,0 veces	3,00%
	3,0 veces =< X < 3,5 veces	2,75%
	2,5 veces =< X < 3,0 veces	2,50%
	2,0 veces =< X < 2,5 veces	2,25%
	X < 2,0 veces	2,15%

Para estos efectos, se considera Deuda Financiera Neta (“DFN”) a la totalidad de la deuda financiera de la empresa menos la caja, mientras que el EBITDA se considera previo al ajuste por Fair Value.

El ratio financiero “DFN/EBITDA” será medido sobre (i) Estados Financieros Auditados anuales de Salmex o (ii) Estados Financieros parcialmente auditados a junio de cada año de Salmex. El resultado de cada medición determinará el Margen Aplicable para el período siguiente de intereses. Para las mediciones de junio de cada año, se considerará el EBITDA corrido de los últimos doce meses.

### **Covenants Financieros:**

Se establecen dos Covenants Financieros, medibles al término de cada semestre:

- a) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1,3 veces
- b) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces

Dentro de las condiciones se establece la no medición del covenant indicado en la letra b) por 3 períodos de medición, siendo permitidos sólo 2 consecutivos. En caso de haber un periodo de no medición, se establece un 3,25% como margen aplicable para la determinación de la tasa convenida.

Finalmente, se establece que cualquier waiver de covenants requiere un quórum mínimo de aprobación de 67% con un mínimo de tres bancos.

Al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 la compañía cumple con ambos covenants.

### **Garantías otorgadas (ver nota 33-a)**

#### **Otras disposiciones respecto a garantías:**

Deudor podrá entregar garantías a nuevos créditos manteniendo un ratio de cobertura no superior al de este crédito sindicado. Ese ratio deberá comprobarse con tasaciones de los activos.



## 19.1. Otros pasivos financieros corrientes

Pasivos financieros que devengan interés corriente de largo plazo, porción corto plazo.

Deudor		Acreedor			31/03/2018	31/12/2017
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1.462	1.569
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	5.849	6.274
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	1.462	1.569
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	975	1.046
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	2.438	2.614
<b>Total</b>					<b>12.186</b>	<b>13.072</b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>					<b>12.186</b>	<b>13.072</b>
Tasa de interés anual promedio					4,45%	3,61%

Montos incluyen intereses devengados y no pagados al cierre.

La composición de los Otros pasivos financieros corrientes, al 31 de marzo de 2018, es la siguiente:

Concepto	MUS\$	Detalle vencimientos mensuales
Cuota Capital 1	6.000	Septiembre 2018
Cuota Capital 2	6.000	Marzo 2019
Intereses Devengados	186	Septiembre 2018
<b>Total</b>	<b>12.186</b>	

## 19.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle al cierre de cada ejercicio, para los pasivos financieros que devengan interés no corriente, es el siguiente:

Al 31/03/2018

				Años de vencimiento							Total no corriente	Interés anual promedio
				Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más de 5				
Deudor	Acreeador											
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%	
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	720	1.440	1.440	6.240	-	9.840	3,61%	
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	2.880	5.760	5.760	24.960	-	39.360	3,61%	
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	720	1.440	1.440	6.240	-	9.840	3,61%	
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	1.200	2.400	2.400	10.400	-	16.400	3,61%	
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	480	960	960	4.160	-	6.560	3,61%	
<b>Total</b>					<b>6.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>52.000</b>	<b>-</b>	<b>82.000</b>		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Al 31/12/2017

Años de vencimiento

Deudor		Acreedor		Moneda	Años de vencimiento					Total no corriente	Interés anual promedio
Rut	Nombre	Rut	Banco		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1.440	1.440	1.440	6.240	-	10.560	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	5.760	5.760	5.760	24.960	-	42.240	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.806.000-5	BCI	Dólares	1.440	1.440	1.440	6.240	-	10.560	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	2.400	2.400	2.400	10.400	-	17.600	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	960	960	960	4.160	-	7.040	3,61%
<b>Total</b>					<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>52.000</b>	<b>-</b>	<b>88.000</b>	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Proveedores	71.047	79.497
Cuentas del personal	1.393	1.382
Impuestos por pagar	684	262
Otros acreedores	1.202	1.378
Ingresos percibidos por adelantado	2.735	1.740
<b>Total</b>	<b>77.061</b>	<b>84.259</b>

No existen deudas a más de 1 año plazo

Detalle de proveedores al 31 de marzo de 2018:

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio pago (días)
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	9.507	10.483	3.461	1.812	-	-	25.263	60
Servicios	16.530	24.301	3.081	698	-	-	44.610	60
<b>Total MUS\$</b>	<b>26.037</b>	<b>34.784</b>	<b>6.542</b>	<b>2.510</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69.873</b>	

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 98,3% del total

<b>Proveedores con plazos vencidos</b>		<b>Montos según días vencidos</b>						<b>Total</b>
<b>Tipo proveedor</b>	<b>hasta 30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>121-180</b>	<b>181 y más</b>	<b>MUS\$</b>	
Productos	546	-	-	-	-	-	546	
Servicios	371	257	-	-	-	-	628	
<b>Total MUS\$</b>	<b>917</b>	<b>257</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.174</b>	

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 1,7% del total

Detalle de proveedores al 31 de marzo de 2017:

<b>Proveedores pagos al día</b>		<b>Montos según plazos de pago</b>						<b>Total</b>	<b>Periodo promedio pago (días)</b>
<b>Tipo proveedor</b>	<b>hasta 30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>121-365</b>	<b>366 y más</b>	<b>MUS\$</b>		
Productos	10.267	11.840	5.075	1.124	-	-	28.306	60	
Servicios	19.479	26.978	3.272	-	252	-	49.981	60	
<b>Total MUS\$</b>	<b>29.746</b>	<b>38.818</b>	<b>8.347</b>	<b>1.124</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>78.287</b>		

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 91,5% del total

<b>Proveedores con plazos vencidos</b>		<b>Montos según días vencidos</b>						<b>Total</b>
<b>Tipo proveedor</b>	<b>hasta 30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>121-180</b>	<b>181 y más</b>	<b>MUS\$</b>	
Productos	588	31	-	-	-	-	619	
Servicios	465	126	-	-	-	-	591	
<b>Total MUS\$</b>	<b>1.053</b>	<b>157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.210</b>	

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 8,5% del total

## 21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) La composición del rubro otras provisiones a corto plazo, se compone de la siguiente forma:

Otras provisiones a corto plazo	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Provisión juicios y multas	148	106
<b>Total</b>	<b>148</b>	<b>106</b>

El movimiento del rubro otras provisiones a corto plazo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimientos	Juicios y multas	Total
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	106	106
Incrementos	40	40
Diferencias de cambio	2	2
Utilización	-	-
<b>Saldos al 31/03/2018</b>	<b>148</b>	<b>148</b>

Movimientos	Juicios y multas	Total
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	33	33
Incrementos	87	87
Diferencias de cambio	2	2
Utilización	(16)	(16)
<b>Saldos al 31/12/2017</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

## 22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro, al cierre de los periodos, es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Provisión feriado legal	1.979	2.160
<b>Total</b>	<b>1.979</b>	<b>2.160</b>

## 23. PATRIMONIO

### a) Capital

El capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital	Capital
	Suscrito MUS\$	Pagado MUS\$
Sin Serie	153.347	153.347

Con fecha 30 de septiembre del 2010, se reduce a escritura pública Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, cuyo repertorio es 6145, Notaría Hernán Tike Barrientos, de la ciudad de Puerto Montt, en la cual se establece que el capital suscrito y pagado a la fecha de MUS\$ 115.987 queda reducido a la suma de MUS\$ 42.228 sin cambio en las acciones en que se divide, producto de los siguientes hechos; aumento del Capital pagado por la capitalización de las cuentas “Sobrepeso en Ventas de Acciones Propias” y “Otras Reservas”, disminución del capital pagado por la absorción de la totalidad de las pérdidas acumuladas y del ejercicio. Todos estos valores datan del Balance al 31 de Diciembre del 2009, confeccionado bajo norma local (PCGA) y aprobado por la Junta General Ordinaria celebrada en abril de 2010.

A su vez, en esta Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, el Secretario de Actas señala que de acuerdo a los estatutos, el capital social asciende a MUS\$ 134.316 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal. Del total de acciones en que se divide el capital, a esta fecha se encuentran íntegramente suscritas y pagadas 1.187.665.600 acciones, encontrándose pendientes de emisión, suscripción y pago 235.000.000 acciones equivalentes a MUS\$ 92.088. Se aprobó aumentar el capital con la colocación de 223.000.000 acciones.

La colocación de 223.000.000 acciones de pago a que se refiere el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, descontado ya los costos de dicha emisión y colocación a que se refiere la Circular 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ingresó un total de MUS\$ 87.264 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, lo que sumado al capital íntegramente pagado por la suma de MUS\$ 42.228 queda un capital pagado al cierre del 2010 de MUS\$ 129.493.

Respecto de las capitalizaciones precedentemente señaladas, la SVS hizo presente que en la próxima Junta General Extraordinaria de Accionistas, se deberá disminuir el capital pagado en el monto correspondiente a la capitalización realizada de la cuenta Otras Reservas, por un monto de MUS\$ 926. por tratarse dicha reserva a diferencias de conversión.

Ajuste aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, en que la suma de MUS\$ 91.967. Reemplaza a la indicada en la referida Junta (MUS\$ 92.088).

Con fecha 26 de Abril de 2011 se realizó Junta Extraordinaria de accionistas se aprobó aumentar el capital social de MUS\$ 134.317, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal a la cantidad de MUS\$ 158.049., mediante:

Capitalización de las partidas ajustes primera aplicación normas contables NIIF y la pérdida habida por la diferencia entre las normas contables NIIF y los principios Contables Generalmente Aceptados en Chile para el ejercicio 2009, por la suma de MUS\$ 24.780. dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América; y disminuyendo el capital en el monto de US\$ 926. dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, por instrucciones de la SVS según se indicó.

De esta manera el capital de la sociedad será la cantidad de MUS\$ 158.049., dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal, de las cuales 1.410.665.600 se encuentran suscritas y pagadas.

Los objetivos del grupo Multiexport Foods S.A. al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el grupo Multiexport Foods S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido, el grupo Multiexport Foods S.A. ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y efectos de comercio.

Acciones ordinarias suscritas y pagadas.

<b>Movimientos año 2018</b>	<b>Nº Acciones</b>	<b>Acciones</b>	
		<b>Ordinarias</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial al 01/01/2018	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
<b>Saldo al 31/03/2018</b>	<b>1.410.665.600</b>	<b>1.410.665.600</b>	<b>1.410.665.600</b>

  

<b>Movimientos año 2017</b>	<b>Nº Acciones</b>	<b>Acciones</b>	
		<b>Ordinarias</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial al 01/01/2017	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>1.410.665.600</b>	<b>1.410.665.600</b>	<b>1.410.665.600</b>



**b) Distribución de accionistas**

Al 31 de marzo de 2018, las compañías que poseen un 1% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva al término del ejercicio actual alcanza un 89,98%.

RUT	Nombre / Razón Social	Porcentaje al	
		31/03/2018	31/12/2017
76308969-K	Multiexport Dos S.A.	50,10%	50,10%
96804330-7	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	9,83%	10,45%
89491900-0	Multiexport S.A.	9,55%	9,55%
96514410-2	Siglo XXI Fondo de Inversión	6,85%	7,06%
80537000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	5,80%	4,78%
89351900-9	Asesorías e Inversiones Empal Limitada	3,79%	3,79%
96667040-1	Fondo de Inversión Santander Small Cap	2,25%	1,95%
97004000-5	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,81%	1,88%
		<b>89,98%</b>	<b>89,55%</b>

**c) Política de dividendo**

Según lo señalado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile (ley N° 18.046) establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**d) Otras reservas**

La composición de Otras reservas es la siguiente:

Otras reservas	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ajuste por diferencia de conversión	1.800	1.799
Otras reservas	33.137	33.137
<b>Total otras reservas</b>	<b>34.937</b>	<b>34.936</b>

El rubro Otras reservas se compone del ajuste por diferencias de conversión, el que se origina por la traducción a dólares estadounidenses del patrimonio de las filiales que al cierre de ejercicios anteriores mantenían su contabilidad en pesos chilenos (Multiexport Patagonia, ex Multiexport VAP S.A.), y Otras reservas generadas por la diferencia entre el valor libro de los activos aportados y el valor del aporte de capital asignado a los activos recibidos como aumento de capital y deducidos los gastos de emisión, en octubre y diciembre de 2015 en la filial Salmones Multiexport S.A., considerando que esta transacción se efectuó entre empresas bajo control común y con el interés no controlante.

### e) Ganancia (pérdida) acumuladas

La composición del rubro cuenta Resultados acumulados, es la siguiente:

Resultado acumulado	31/03/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
(Pérdidas) ganancias acumuladas de arrastre	62.912	17.157
Dividendos provisorios	-	(19.562)
Dividendo adicional definitivo	-	(2.287)
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	9.682	67.604
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>72.594</b>	<b>62.912</b>

### f) Interés minoritario

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las filiales que pertenecen a inversionistas minoritarios.

Participación patrimonial	31/03/2018		31/12/2017	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	23,373151	68.407	23,373151	74.400
<b>Total patrimonio minoritario</b>		<b>68.407</b>		<b>74.400</b>

Participación en resultados	31/03/2018		31/03/2017	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	23,373151	2.958	23,373151	7.941
<b>Total resultado ejercicio</b>		<b>2.958</b>		<b>7.941</b>

## 24. GANANCIAS POR ACCION DE OPERACIONES CONTINUAS Y DISCONTINUAS

El detalle de las ganancias por acción, es el siguiente:

Ganancias básicas por acción	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	9.682	26.061
Resultado disponible para accionistas	9.682	26.061
Promedio ponderado de número de acciones	1.410.665.600	1.410.665.600
<b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (US\$/Acción)</b>	<b>0,0069</b>	<b>0,0185</b>

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas, por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos operativos es la siguiente:

Ingresos ordinarios	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
<b>Venta segmento salmón y trucha</b>		
Venta producto terminado salmón	120.485	125.532
Venta activos biológicos	152	-
Otros ingresos ordinarios	1.185	1.219
<b>Total</b>	<b>121.822</b>	<b>126.751</b>

Los ingresos ordinarios del grupo están constituidos principalmente por la venta de productos terminados derivados de la cosecha de activos biológicos.

## 26. COSTO DE VENTAS

La composición del costo de ventas es la siguiente:

Costos ordinarios antes de Fair Value	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
<b>Costo segmento operativo Salmón y trucha</b>		
Costo producto terminado salmón	(87.101)	(79.053)
Costo activos biológicos	(210)	-
Otros costos ordinarios	(222)	(181)
Costos de transporte	(10.526)	(8.071)
<b>Total costo segmento operativo salmón y trucha</b>	<b>(98.059)</b>	<b>(87.305)</b>
<b>Total costo de venta antes de Fair Value</b>	<b>(98.059)</b>	<b>(87.305)</b>

## 27. COSTO DE DISTRIBUCIÓN

La composición de los costos de distribución es la siguiente:

Costos de distribución	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Frigoríficos	(262)	(163)
Gastos ventas oficina EEUU	(935)	(823)
Gastos ventas oficina Chile	(8)	(34)
Gastos generales embarque y pre-embarque	(41)	(31)
Remuneraciones del personal	(199)	(143)
Comisiones por ventas	(181)	(159)
Otros gastos de ventas	(395)	(286)
<b>Total</b>	<b>(2.021)</b>	<b>(1.639)</b>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los gastos de administración es la siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones del personal	(1.490)	(1.856)
Gastos del personal	(372)	(85)
Asuntos corporativos administración	(79)	(5)
Comunicaciones	(33)	(18)
Servicios externos	(269)	(218)
Vehículos	(53)	(45)
Seguros	(39)	(26)
Gastos de computación	(165)	(53)
Otros gastos de administración	(426)	(184)
Depreciaciones y amortizaciones	(65)	(62)
<b>Total</b>	<b>(2.991)</b>	<b>(2.552)</b>

## 29. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los rubros para cada ejercicio es la siguiente:

### a) Otros ingresos por función

Otros ingresos, por función	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos no operacionales	7	11
Ventas de activos fijos	486	1
<b>Total</b>	<b>493</b>	<b>12</b>

### b) Otros gastos por función

Otros gastos, por función	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Costo de ventas y Castigos de Activos Fijos	(54)	(33)
Otros gastos	(39)	-
<b>Total</b>	<b>(93)</b>	<b>(33)</b>

## 30. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de cada ejercicio:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Intereses percibidos	1.166	232
<b>Total</b>	<b>1.166</b>	<b>232</b>

### 31. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros tienen el siguiente detalle, al cierre de cada ejercicio:

	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
Costos financieros	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Intereses por préstamos no corrientes	(927)	(1.003)
Otros gastos financieros	(121)	(23)
<b>Total</b>	<b>(1.048)</b>	<b>(1.026)</b>

### 32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio, de cada periodo, es el siguiente:

	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
Diferencias de cambio	31/03/2018	31/03/2017
	MUS\$	MUS\$
Diferencia cambio activos	23	204
Diferencia cambio pasivos	(1.313)	(914)
<b>Total</b>	<b>(1.290)</b>	<b>(710)</b>

### 33. CONTINGENCIAS

A continuación, se detallan las contingencias y compromisos vigentes al cierre del período:

#### a) Garantías otorgadas

Con fecha 15 de septiembre de 2017, la filial Salmones Multiexport S.A., ha refinanciado el crédito sindicado, en adelante el Contrato, que mantiene con sus bancos acreedores, cuyo capital a la fecha indicada ascendía a USD 116,76 millones. En esta operación la filial amortizó la suma de USD 16,76 millones, dejando un saldo de capital de USD 100,0 millones, monto refinanciado íntegramente, y que corresponde a la totalidad de los pasivos bancarios de la sociedad. Los Bancos participantes de este crédito son Coöperatieve Rabobank U.A., Banco Santander-Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile y DNB Bank ASA.

El Contrato mantiene las garantías siguientes:

i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 27.854.256.

ii) Hipoteca de primer grado y prohibición de enajenar sobre 106 concesiones de agua mar y 7 concesiones de agua dulce, ubicadas en la Décima, Undécima y Duodécima regiones.

iii) Hipoteca de primer grado y Prohibición de gravar y enajenar sobre 63 derechos de agua ubicados entre la Novena y Duodécima región.

Prenda sin desplazamiento sobre 58 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 7.052.894.

Se alzarán las siguientes garantías:

i) Prenda Industrial sobre maquinarias ubicadas en Cardonal, Chaparano y Molco. El valor libro ascendía a US\$ 4.636.513.- y su valor de tasación a US\$ 7.023.064.

ii) Prenda sin desplazamiento sobre veintiún (21) pontones, cuatro (4) bases y 557 jaulas, cuyo valor libro ascendía a US\$ 13.699.623.- y su valor de tasación a US\$ 42.536.872.

iii) El 100% de la prenda sobre acciones que la sociedad matriz Multiexport Foods S.A. otorgó en garantía y que posee de Salmones Multiexport S.A. y el 100% de la prenda sobre acciones que la sociedad Salmones Multiexport S.A. otorgó en garantía y que esta sociedad posee en la filial Multiexport Foods Inc. y Multiexport Pacific Farms S.A.

Igualmente, las filiales Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Patagonia S.A. y Multiexport Pacific Farms S.A., otorgaron aval y/o Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria para garantizar obligaciones de Salmones Multiexport S.A. en favor de los Bancos antes indicados.

#### b) Restricciones

Al cierre de cada balance, la Sociedad matriz y las filiales de Salmones Multiexport S.A., Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A., Multiexport Foods Inc. y Multiexport Patagonia S.A. (Antes Multiexport VAP S.A.) no mantienen restricciones a la gestión o límites a sus indicadores financieros.

La filial Salmones Multiexport S.A. se obliga, a contar de la fecha del Contrato, en forma adicional a las obligaciones que normalmente imponen este tipo de contratos, a mantener, sobre la base de los estados financieros consolidados semestrales y anuales, según lo indicado en la nota 19 h), los siguientes covenants financieros:

- a) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1.3 veces, y,
- b) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces.

Al 31 de diciembre de 2017, los índices exigidos, se encuentran cumplidos.

c) Juicios u otras acciones legales.

A juicio de la Administración y los asesores legales no se desprenderán pasivos de importancia respecto de las demandas indicadas en esta nota, sin embargo, al cierre de cada período se han constituido provisiones de MUS\$ 148 (MUS\$ 33 en 2017).

c.1) Salmones Multiexport S.A.

i) Demandas subsidiarias en Materia Laboral

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene tres juicios en su contra, en calidad de demandado solidario de la acción.

ii) Demandas Civiles

- Causa Rol C-3137-2016, del 2° Juzgado Civil de Puerto Montt, caratulada “Tanner con Salmones Multiexport S.A.”: Gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por el cobro judicial de Factura emitida por Soc. Marítima Merfisch Ltda. y cedida a Tanner Servicios Financieros S.A. La Corte de Apelaciones de Puerto Montt confirma el rechazo a la impugnación de la factura por parte de Salmones Multiexport S.A. Se ha constituido una provisión de MM\$ 78 (MUS\$ 129), para cubrir eventuales pagos.

iii) Multas

Al 31 de marzo de 2018, se ha dado inicio a los siguientes procedimientos que buscan establecer la responsabilidad infraccional de la filial Salmones Multiexport S.A., los cuales se encuentran en tramitación y determinarán o no sanciones:

Inspección del Trabajo: La Compañía ha presentado reconsideración administrativa en contra de una multa cursada por la Dirección del Trabajo ICT Cisnes, en diciembre de 2017.

Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del periodo existen cinco juicios en tramitación por denuncia sobre infracción a la Ley de Pesca y Acuicultura. Se ha constituido una provisión de MM\$11 (MUS\$19), para cubrir eventuales pagos.

Superintendencia de Medio Ambiente: Durante el año 2015, mediante expediente F-024-2015, se da inicio a proceso administrativo de sanción, a raíz de fiscalizaciones efectuadas los años 2013 y 2014, en los Centros de Cultivos Delta y Williams, respectivamente. Se presentó por parte del titular un programa de cumplimiento, el cual a la fecha se encuentra aprobado por la Superintendencia mencionada. De esta forma, corresponde al titular acreditar el cumplimiento del programa ante dicho organismo, desde el año 2016 al 2018. A requerimiento de la Superintendencia, con fecha 12 de diciembre de 2017, se modifica el Programa de Cumplimiento en lo que respecta al Centro Williams, ampliando el plazo de las acciones por 6 meses durante el nuevo ciclo productivo de dicha instalación, que comienza el 1 de marzo de 2018.

Durante el año 2016, se da inicio a proceso administrativo de sanción asociado a la Piscicultura Molco, expediente D-024-2016. El titular presentó un programa de cumplimiento, el cual se encuentra aprobado mediante Resolución Exenta N° 7, del 21 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Medio Ambiente. De esta forma, corresponde al titular acreditar el cumplimiento del programa ante dicho organismo, desde octubre de 2016, durante al menos dos años.



Seremi de Salud: Al cierre del período existen cuatro sumarios sanitarios iniciados, pendiente de resolver por la Autoridad Sanitaria:

- RIJ N° 188/2016, Expediente N° 008/2016 del Subdepto. Salud Ambiental y Laboral, de la Seremi de Salud de la Región de la Araucanía, éste resolvió mediante sentencia definitiva, imponer una multa de 25 UTM a la Compañía. Se interpuso recurso de reconsideración al respecto, por lo cual se está a la espera de su resolución.

- Con fecha 10 de mayo de 2017, se da inicio a sumario sanitario por investigación de accidente vinculado al Centro de Cultivo Pilolcura, mediante Acta de Fiscalización N° 16826, emitida por la Seremi de Salud de la Región de Los Lagos. Se presentaron los descargos y acompañaron las pruebas el 17 de mayo de 2017.

- Con fecha 20 de marzo de 2018, se da inicio a sumario sanitario por investigación de accidente vinculado al Centro de Cultivo Chelín, mediante Acta de Fiscalización N° 19539, emitida por la Seremi de Salud de la Región de Los Lagos. Se presentaron descargos y acompañaron las pruebas el 17 de abril de 2018.

- Con fecha 20 de marzo de 2018, se da inicio a sumario sanitario por fiscalización a Oficina de Aysén, mediante Acta de Fiscalización Folio 0, emitida por la Seremi de Salud de la Región de Aysén. Se presentaron descargos y acompañaron las pruebas el 3 de abril de 2018.

## c.2) Alimentos Multiexport S.A.

### i) Laboral

RIT O-385-2017 del Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt, caratulado “Olavarría con Alimentos Multiexport S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. La causa se encuentra en tramitación ante la Corte Suprema, debido a la interposición de un recurso de unificación de jurisprudencia por parte del trabajador.

### ii) Tributario

“Alimentos Multiexport S.A. con SII - X Dirección Regional Puerto Montt”, Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos. RUC 17-9-0000577-6, RIT GR-12-00037-2017. Con fecha 10 de julio de 2017, la Sociedad ha interpuesto reclamo tributario en contra de las Liquidaciones N° 29 y 30 de 2017, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos de Puerto Montt con fecha 13/03/2017, debido a diferencias en la determinación del Impuesto Único del Inciso 1° del artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y una diferencia de impuestos por concepto de Reintegro del artículo 97 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. A la fecha, la causa se encuentra en una etapa bastante inicial de tramitación, ya que aún no se dicta la resolución que abre el término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, siendo por tanto difícil estimar en esta etapa el resultado final de este juicio. Considerando lo anterior, no se ha efectuado provisión alguna por este concepto.

### iii) Multas

Inspección del Trabajo: La Compañía ha presentado reconsideración administrativa en contra de dos multas cursadas por la Dirección del Trabajo ICT Puerto Montt.

Seremi de Salud: Al cierre del periodo existen 3 sumarios sanitarios iniciados, pendientes de resolver por la autoridad:

- Con fecha 21 de junio de 2016, mediante Acta de Fiscalización N° 8714, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos.

- Con fecha 11 de Julio de 2016, mediante Acta de Fiscalización N° 010372, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos.

- Con fecha 20 de abril de 2018, mediante Acta de Fiscalización N° 20896, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos.

En todos los casos se presentaron los descargos respectivos y los procedimientos se encuentran pendiente de resolver por parte de la autoridad.

Multiexport Pacific Farms S.A., Multiexport Patagonia S.A. (Antes Multiexport VAP S.A.) y Multiexport Foods Inc., filiales de Salmones Multiexport S.A. no mantiene juicios u otras acciones legales.

**d) Cauciones obtenidas de terceros**

La Sociedad Matriz Multiexport Foods S.A., y las Filiales de Salmones Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A. y Multiexport Patagonia S.A (ex Multiexport VAP S.A.) al cierre del balance no han recibido cauciones de terceros.

Salmones Multiexport S.A. al cierre del ejercicio ha recibido documentos en garantía por conceptos de venta de productos nacionales por MUS\$ 8 y por concepto de exportaciones MUS\$ 1.100 además de MUS\$\$ 23 por servicios de proveedores.

### 34. MEDIO AMBIENTE

Multiexport Foods S.A. y su filial, ha realizado los siguientes desembolsos para apoyar la gestión sostenible de sus operaciones.

a) Costo de Existencias relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:

<b>Filial</b>	<b>Proyecto (s)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Tipo Desembolso</b>	<b>Descripción</b>	<b>Importe MUS\$</b>	<b>Periodicidad</b>
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Monitoreo de Riles	Costo de Existencias	Smolts	<b>10</b>	Periódico, permanente.
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas:	Programas de Vigilancia Ambiental	Costo de Existencias	Smolts	<b>3</b>	Semestral, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A."	M. Ambiente	DIA (Declaraciones de Impacto Ambiental)-Consulta de Pertinencias	Costo de Existencias	Smolts /Biomasa Engorda	<b>4</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A."	M. Ambiente	INFAs (Informes Ambientales de Centros de Cultivo)	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	<b>18</b>	Por ciclo de Producción
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Pisciculturas Centros Lago	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios (incluye Lodos)	Costo de Existencias	Smolts	<b>73</b>	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farm S.A Alimentos Multiexport S.A.	Planta y Centros	Manejo, Transporte, y Disposición de Residuos Peligrosos	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	<b>5</b>	Semestral, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Tratamientos de Riles	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	<b>274</b>	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Monitoreo de Riles	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	<b>3</b>	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	<b>45</b>	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua mar	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	<b>23</b>	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua dulce y Agua mar	Regularizaciones de derechos de Agua, Concesiones Marítimas y otros	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	<b>6</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	Agua Mar	Programa Cumplimiento Williams	Costo de Existencias	Smolt	<b>11</b>	Esporádico

b) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan:

<b>Filial</b>	<b>Proyecto (s)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Tipo Desembolso</b>	<b>Descripción</b>	<b>Importe MUS\$</b>	<b>Periodicidad</b>
Multiexport Foods S.A.	Certificación Sustentabilidad Compañía	Recertificación GLOBAL G.A.P., ISO 14.000, BAP y ASC	Costo de Existencias	Certificación	<b>80</b>	Anual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Monitoreo remoto	Centros con monitoreo on line	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	<b>125</b>	Mensual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Monitoreo Sedimento y columna de agua	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	<b>125</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	Pisc Molco	Monitoreo Efluentes	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	<b>2</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	Monitoreo y Estudios de Biodiversidad ASC	Costo de Existencias	Certificación	<b>2</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Asesoría Legal Ambiental	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	<b>8</b>	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	APL Grandes Cetáceos	Costo existencias	Control Medio Ambiental	<b>4</b>	Esporádico

### 35. OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados del grupo por categoría, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

<b>Dotación</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2017</b>
Gerentes y ejecutivos principales	42	43
Profesionales y técnicos	596	577
Trabajadores	1.638	1.773
<b>Total</b>	<b>2.276</b>	<b>2.393</b>

### 36. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2018, se aprobaron los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre del año 2017, y al mismo tiempo se aprobó pagar un dividendo final de MUS\$ 39.123, por sobre el mínimo legal del 30%, establecido en el Art. 79 de la ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. De esta forma el dividendo total pagado con fecha 27 de abril de 2018 ascendió a MUS\$ 32.373, descontado el pago de MUS\$ 6.750 de dividendos provisorios en noviembre de 2017.

Entre el 31 de marzo de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.