



Multiexport Foods

Alimentando el futuro

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados al
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$ - Miles de Dólares Estadounidenses
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento
M€ - Miles de Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de febrero de 2019

Señores Accionistas y Directores
Multiexport Foods S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Multiexport Foods S.A. y Filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

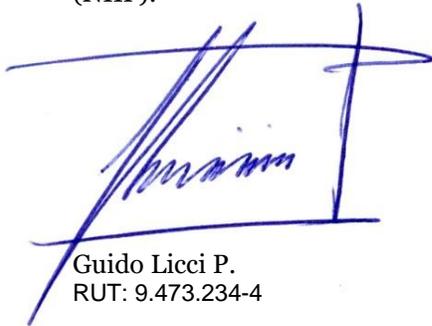
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 27 de febrero de 2019
Multiexport Foods S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Multiexport Foods S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4



PricewaterhouseCoopers

Índice de los estados financieros consolidados de Multiexport Foods S.A. y filial

	Página
Estado consolidado de situacion financiera clasificado (activos)	5
Estado consolidado de situacion financiera clasificado (pasivos y patrimonio)	6
Estado consolidado de resultados por funcion	7
Estado consolidado de resultados por funcion (ganancias por acción)	8
Estado consolidado de resultados integrales	9
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	10
Estado consolidado de flujos de efectivo - metodo directo	11
 Notas	
1. Información general	12
2. Resumen de las principales politicas contables	14
3. Gestion del riesgo financiero	32
4. Estimaciones y criterios contables significativos	35
5. Informacion financiera por segmentos	36
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	37
7. Otros activos no financieros corrientes	38
8. Instrumentos financieros derivados	38
9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	38
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	42
11. Inventarios	44
12. Activos biológicos	45
13. Impuestos corrientes	48
14. Otros activos financieros no corrientes	49
15. Otros activos no financieros no corrientes	49
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
17. Propiedades, planta y equipo	54
18. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	59
19. Otros pasivos financieros	61
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65
21. Otras provisiones corrientes	66
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	67
23. Patrimonio	67
24. Ganancias por accion de operaciones continuas y discontinuas	71
25. Utilidad liquida distribuible	71
26. Ingresos de actividades ordinarias	72
27. Costo de ventas	73
28. Costo de distribución	73
29. Gastos de administración	74
30. Otros ingresos y gastos por función	74
31. Ingresos financieros	75
32. Costos financieros	75
33. Diferencia de cambio	75
34. Contingencias y garantías	76
35. Medio ambiente	80
36. Otra información	82
37. Hechos posteriores a la fecha del balance	82

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado de situación financiera	Nota	31/12/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	60.679	97.478
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.698	2.154
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	9	69.314	54.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	28.916	3.064
Inventarios	11	34.499	32.819
Activos biológicos, corrientes	12	224.719	180.367
Activos por impuestos, corrientes	13	12.000	1.681
Total activos corrientes		432.825	372.154
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	26	26
Otros activos no financieros, no corrientes	15	1.707	9.280
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	283	318
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	22.702	22.709
Propiedades, planta y equipo	17	122.348	105.927
Activos biológicos, no corrientes	12	51.846	45.268
Activos por impuestos diferidos	18	6.987	15.838
Total activos no corrientes		205.899	199.366
Total activos		638.724	571.520

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado de situación financiera	Nota	31/12/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	13.176	13.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	88.922	84.259
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	21.862	18.791
Otras provisiones, corrientes	21	67	106
Pasivos por impuestos, corrientes	13	13.016	491
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.451	2.160
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	-
Total pasivos corrientes		139.494	118.879
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	76.000	88.000
Pasivo por impuestos diferidos	18	45.491	39.046
Total pasivos no corrientes		121.491	127.046
Total pasivos		260.985	245.925
Patrimonio			
Capital emitido	23	153.347	153.347
Ganancias acumuladas	23	86.534	62.912
Otras reservas	23	53.635	34.936
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		293.516	251.195
Participaciones no controladoras		84.223	74.400
Total patrimonio		377.739	325.595
Total patrimonio y pasivos		638.724	571.520

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		01/01/2018	01/01/2017
		31/12/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	537.247	508.761
Costos de ventas	27	(418.565)	(367.107)
Ganancias brutas antes de Fair Value		118.682	141.654
(Cargos) abonos a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	11	(85.212)	(98.779)
(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio	12	92.530	103.488
Ganancias brutas		126.000	146.363
Otros ingresos, por función	29	697	698
Costos de distribución	28	(8.019)	(6.913)
Gastos de administración	29	(12.711)	(11.932)
Otros gastos, por función	30	(820)	(1.747)
Ganancias de actividades operacionales		105.147	126.469
Ingresos financieros	31	3.908	1.343
Costos financieros	32	(4.622)	(4.015)
Diferencias de cambio	33	3.727	(3.031)
Ganancias antes de impuestos		108.160	120.766
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(30.086)	(32.539)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		78.074	88.227
Ganancias		78.074	88.227
Ganancias atribuible a			
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		59.936	67.604
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		18.138	20.623
Ganancias		78.074	88.227

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	Acumulado	
		01/01/2018	01/01/2017
		31/12/2018	31/12/2017
		US\$	US\$
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0425	0,0479
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia por acción básica	24	0,0425	0,0479
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0425	0,0479
Ganancia diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia diluida por acción		0,0425	0,0479

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
Estado de resultados integrales	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancias	78.074	88.227
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, después de impuestos	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	78.074	88.227
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	59.936	67.604
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	18.138	20.623
Resultado integral total	78.074	88.227

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado de Cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1 de enero de 2018	153.347	1.799	33.137	62.912	251.195	74.400	325.595
Cambios en el patrimonio							
<u>Resultado integral</u>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	59.936	59.936	18.138	78.074
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	59.936	59.936	18.138	78.074
Dividendos	-	-	-	(36.314)	(36.314)	(14.018)	(50.332)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	18.699	-	18.699	5.703	24.402
Incrementos (disminuciones) por cambios de las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	18.699	23.622	42.321	9.823	52.144
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	153.347	1.799	51.836	86.534	293.516	84.223	377.739
Patrimonio al 1 de enero de 2017	153.347	1.799	33.137	17.157	205.440	59.744	265.184
Saldo Inicial Reexpresado	153.347	1.799	33.137	17.157	205.440	59.744	265.184
Cambios en el patrimonio							
<u>Resultado integral</u>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	67.604	67.604	20.623	88.227
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	67.604	67.604	20.623	88.227
Dividendos	-	-	-	(21.849)	(21.849)	(5.967)	(27.816)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	45.755	45.755	14.656	60.411
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	153.347	1.799	33.137	62.912	251.195	74.400	325.595

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Acumulado	
	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	536.745	510.740
Otros cobros por actividades de operación	70.000	63.413
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(484.921)	(446.310)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(48.667)	(40.651)
Intereses pagados	(4.011)	(3.967)
Intereses recibidos	1.580	1.127
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	128	582
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.468)	(5.233)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	62.386	79.701
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(40.002)	(18.813)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(40.002)	(18.813)
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	25.786
Pagos de préstamos	(12.000)	(64.560)
Dividendos pagados	(46.958)	(12.220)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(58.958)	(50.994)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(36.574)	9.894
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(225)	(10)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(36.799)	9.884
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	97.478	87.594
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	60.679	97.478

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Multiexport Foods S.A., RUT 76.672.100-1, con domicilio principal Av. Cardonal 2501, Puerto Montt, Chile se encuentra inscrita bajo el número 979 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF - ex SVS).

Multiexport Foods S.A. (Ex Aquafarms S.A.) es una sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2006, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 10 de octubre de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad modificó su razón social de Aquafarms S.A. a Multiexport Foods S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 15 de mayo de 2007, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 19 de mayo de 2007.

Con fecha 11 de junio de 2007, la Sociedad se inscribe voluntariamente en el Registro de Valores de la CMF (ex SVS) con el objeto de transar sus acciones en los mercados para empresas emergentes regulados por las Bolsas de Valores del país.

El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de negocios y empresas, nacionales como extranjeras, que tengan como objeto la acuicultura, y/o la compra, venta, comercialización, distribución, importación y exportación de especies hidrobiológicas, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.

La Sociedad no posee filiales inscritas en el Registro de Valores.

Multiexport Foods S.A. está controlada por Multiexport Dos S.A. que posee el 50,10 % de las acciones de la sociedad. Multiexport Dos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuyo giro principal es inversiones en rentas de capital mobiliario e inmobiliario.

En la actualidad, Multiexport Foods S.A. cuenta con una empresa filial directa; Salmones Multiexport S.A., mediante la cual integra todo el proceso productivo y de comercialización de salmónidos. Salmones Multiexport S.A. tiene como filiales a Multiexport Foods Inc. dedicada a la comercialización de salmón y trucha en Estados Unidos y Mutiexport Pacific Farms S.A. (antes Sociedad Productora de Salmones y Truchas S.A.) dedicada a la producción y comercialización de las especies trucha y salmón coho constituida durante el ejercicio 2013, Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A. - Ex Mytilus Multiexport S.A.), empresa productora y exportadora de mitílidos que actualmente se encuentra sin operaciones productivas; y Alimentos Multiexport S.A., cuya actividad principal es la elaboración y procesamiento (maquila) de salmónidos

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de febrero de 2011, la Sociedad Cultivos Acuícolas Internacionales S.A. modificó su razón social a Alimentos Multiexport S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 10 de febrero de 2011, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2011. Asimismo, inicia sus actividades productivas y comerciales.

Con fecha 11 de enero de 2013, la filial Salmones Multiexport S.A., (SALMEX), suscribió con Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc., (MITSUI), los contratos definitivos necesarios que permitirán llevar adelante conjuntamente el negocio de cultivo, procesamiento y comercialización de salmónidos, teniendo como principal objetivo el desarrollo del mercado asiático, con particular interés en China.

Para los efectos anteriores, SALMEX constituyó la filial Multiexport Pacific Farms S.A., sociedad anónima cerrada, como vehículo especial, filial a la que aportó 7 concesiones de acuicultura de agua dulce y 14 concesiones de acuicultura de agua de mar necesarias para el desarrollo total del proyecto.

Adicionalmente, SALMEX aportó activos fijos relacionados con el cultivo de estas especies y la biomasa necesaria para la operación de dos centros de cultivo de la compañía.

Posteriormente, MITSUI compró a SALMEX el 30% de la referida sociedad, en la cifra de US\$ 36.000.000 que se pagaron al contado y en dinero efectivo el día 28 de junio de 2013, una vez que las concesiones de acuicultura, activos fijos y biomasa quedaron legal y debidamente aportados y registrados a nombre de la sociedad antes señalada.

En Sesión de Directorio de Multiexport Foods S.A. celebrada el día 30 de septiembre de 2015, se acordó por unanimidad aprobar que Multiexport Foods S.A. (“Multiexport”) y sus sociedades filiales, lleven adelante la operación que permitirá a Mitsui & Co., ltd. (“Mitsui”) suscribir y pagar un aumento de capital de la sociedad filial Salmones Multiexport S.A. (“Salmex”), sociedad anónima cerrada. Como consecuencia del aumento de capital de Salmex, Multiexport será dueña de un 76,626849% de Salmex y Mitsui será dueña de un 23,373151% de Salmex. Al cierre de la operación, Salmex concentrará la totalidad del negocio de salmónes de Multiexport.

El aumento de capital de Salmex consistiría en la emisión de 3.195.712.778 acciones ordinarias de una misma y única serie, sin valor nominal, equivalentes a un 23,373151% del total de las acciones de Salmex, por un valor de suscripción total de US\$ 100.658.451, el que se pagaría por Mitsui en parte en dinero por un monto de US\$80.000.000, y en parte con el aporte en dominio de todas las acciones de Multiexport Pacific Farms S.A. (“MPF”) de propiedad de su filial Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc. El valor de suscripción de la totalidad de las acciones de pago estaría sujeto adicionalmente a un aumento de precio de hasta US\$24.402.049, en la medida que para el periodo 2016-2018 el EBITDA de Salmex cumpla con determinadas metas, y siempre que Mitsui continúe siendo accionista de Salmex. En el evento que se verifique un aumento de precio, este se pagara a los 10 días desde que fuere determinado finalmente por las partes.

El 14 de octubre de 2015 Multiexport realizó un proceso de reorganización societaria (“Reorganización”) a valores tributarios, consistente en: (i) aumentar el capital de Salmex por un monto de US\$11.345.729, que fue suscrito exclusivamente por parte de Multiexport y fue pagado mediante el aporte en dominio de: (a) 39.998 acciones de Alimentos Multiexport S.A. (“AMSA”) que son propiedad de Multiexport; (b) todas las acciones de Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A. “MPAT”) de propiedad de Multiexport; (ii) transferir a Salmex (o a alguna de sus filiales) cualquier otra participación accionaria minoritaria que Multiexport o Multiexport S.A tienen en cualquiera de las siguientes sociedades: Multiexport Foods, Inc. (“MFI”), AMSA, MPAT, MPF, Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (“SIIVL”) y cualquier otra filial de Salmex (“Filiales de Salmex”). Como resultado de esta organización Salmex será dueña de un (a) 99,9975% de AMSA; (b) 99,99999212% de MVAP; (c) 69,99998897% de MPF; (d) 99% de SIIVL; (e) 100% de MFI y (f) 100% de una sociedad de exclusiva propiedad de la filial Salmex por ser constituida (“New Co.”). Por su parte, New Co. Será dueña de un (a) 0,0025% de AMSA; (b) 0,00000788% de MPAT; (c) 0,00001103% de MPF; Y (d) 1% de SIIVL. Esto en conformidad al acuerdo con Mitsui & Co., ltd para su ingreso a la propiedad de la filial Salmones Multiexport S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2015 se concretó la operación aprobada en directorio del 30 de septiembre de 2015, según lo expuesto en párrafos anteriores.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, la filial Salmones Multiexport S.A., en Junta General extraordinaria de accionistas, Repertorio N° 14979-2016, aprobó la capitalización de las pérdidas acumuladas por US\$ 51.898.435; disminuyendo su capital pagado desde US\$ 291.861.984,62 a US\$ 239.963.549,62.

Los estados financieros consolidados de Multiexport Foods S.A. y filial fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 27 de febrero de 2019.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2018, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivos por el periodo terminado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y la filial del Grupo.

El estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado consolidado de resultados por función, el estado de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, recientes pronunciamientos contables y principales estimaciones

a) Recientes pronunciamientos contables

Las normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias a partir del 1 de enero de 2018 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en transacciones futuras), son las siguientes:

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Las políticas contables descritas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

Cambios contables.

En relación a la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9. En consideración a lo anterior se concluye que no existen riesgos que afecten la medición de los activos mencionados.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros consolidados y adicionalmente ha determinado que no existen cambios significativos en el la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos. En relación a la aplicación de la IFRS 15, la compañía ha realizado los análisis pertinentes y ha concluido que no hay efectos materiales.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones no significativas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y su filial no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

En relación a la aplicación de la IFRS 16, la compañía mantiene algunos contratos de arriendos operativos menores los que no generan efectos materiales.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2018, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrá un impacto relevante en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Al consolidar se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de Multiexport Foods S.A y su filial.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

	31/12/2018	31/12/2017
	%	%
<u>Participación directa:</u>		
Salmones Multiexport S.A.	76,626849	76,626849
	31/12/2018	31/12/2017
	%	%
<u>Participación indirecta:</u>		
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A.)	76,626849	76,626849
Multiexport Foods Inc.	76,626849	76,626849
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada.	76,626849	76,626849
Multiexport Pacific Farms S.A.	76,626849	76,626849
Alimentos Multiexport S.A.	76,626849	76,626849
Salmex 2 SPA.	76,626849	76,626849

b) Transacciones e intereses minoritarios

El Grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al Grupo. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para el Grupo que se reconocen en resultados.

La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un menor valor (goodwill), siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la filial.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 5.

Multiexport Foods S.A. y su filial, mantienen un solo segmento de información, este es:

- Salmones y Truchas

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda Funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional “es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad”.

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional del Grupo de empresas Multiexport Foods S.A., son las siguientes:

Factores	Moneda
La moneda que influye principalmente en los precios de venta de bienes y servicios; normalmente aquella con la que se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los mismos.	Dólar ¹
La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios (normalmente aquella en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos).	Dólar y Peso ²
La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación.	Dólar

Adicionalmente, los siguientes aspectos fueron considerados para reafirmar la determinación de la moneda funcional de la entidad:

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio) para el Grupo de empresas es el dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales para el Grupo de empresas es el dólar.

¹ Dólar Estadounidense

² Peso Chileno

Por todo lo expresado anteriormente, la entidad considera que, bajo las circunstancias vigentes, la moneda funcional de las empresas integrantes del Grupo Multiexport Foods, son las siguientes:

Sociedad	Moneda Funcional
Multiexport Foods S.A.	Dólar
Salmones Multiexport S.A.	Dólar
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A., Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Alimentos Multiexport S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Multiexport Foods Inc. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Multiexport Pacific Farms S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Salmex 2 SPA (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Pesos

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio

La Sociedad ha convertido sus activos y pasivos monetarios, utilizando los siguientes tipos de cambios, respecto del dólar estadounidense, vigentes al cierre de cada balance:

Fecha	\$ / US\$	US\$ / UF	Euro / US\$
31/12/2018	694,77	0,025	0,8742
31/12/2017	614,75	0,023	0,8317

d) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (US\$) como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio mensuales, a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambios existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.6 Propiedades, planta y equipo

Este rubro se compone de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, plantas y equipos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan, si las hubiere, netos de las pérdidas por deterioro.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El monto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el estado de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específico como genérico. En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los restantes bienes se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts y peces en engorda en el mar, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos peces.

Considerando que no existe un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, se ha considerado como valorización para peces en agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolts) el costo acumulado a la fecha de cierre.

Para peces en engorda, el criterio de valorización es el fair value, entendiéndose como fair value el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta. Existe un mercado para peces en engorda sobre determinado tamaño, esto es 4,00 kg. de peso vivo para el Salmón del Atlántico y 2,50 kg. de peso vivo para la Trucha y el Coho. En todos los casos se determina el precio de mercado ajustado por distribución de calidad y calibre según el peso promedio de cada grupo en existencia en el mar a la fecha del balance, al cual se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta. El volumen es ajustado por rendimiento de proceso.

La valorización de peces de menor tamaño que los señalados es realizada de acuerdo al mismo principio, con las correcciones de precio por tamaño. Sin embargo, dado que peces en ese tamaño no se consideran cosechables, si el fair value determinado de esta manera resulta inferior al costo de existencia, dicha biomasa es valorizada a su costo, salvo que una pérdida en su venta a peso de cosecha sea anticipada, caso en el cual se realiza una provisión de menor valor en la existencia de dicha biomasa.

La Sociedad efectúa análisis de deterioro de la biomasa mantenida al costo, cuando existen eventos o indicios de que dicho activo pudiese perder valor, producto de condiciones sanitarias, de mercado u otras que se puedan considerar relevantes, ajustando contra resultados del ejercicio el monto del deterioro determinado.

Los activos biológicos que serán cosechados en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

La pérdida o utilidad en la venta de estos activos puede variar respecto del cálculo a valores justos determinado al cierre de cada ejercicio.

En el caso de la Sociedad el método aplicado es el siguiente:

Etapa	Activo	Valorización
Agua dulce	Ovas, Alevines, Smolts y Reproductores	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua de mar	Salmones y Truchas	Valor justo, considerando que existe mercado en el que se obtengan precios referenciales y empresas que se dedican a vender estos activos. De no existir mercado de donde obtener precios de referencia se valorará al costo neto, del deterioro acumulado.

La consideración de precios de mercado es importante en el modelo de determinación de valores justos de la biomasa. Cambios en esta variable pueden generar cambios significativos en el resultado del cálculo de valores justos. Al cierre del ejercicio, la biomasa sujeta a aplicación de valor justo es de 21.933 toneladas WFE. Si se considera un aumento de US\$ 1 en el precio por kilo neto, esto tendría un impacto de MUS\$ 13.259 en la valorización del activo biológico. En el sentido inverso, una disminución de US\$ 1 en el precio por kilo neto, generaría una pérdida equivalente.

En este mismo sentido cambios en el volumen de biomasa a cosechar, pueden producir cambios significativos en la determinación de los efectos del valor justo de la biomasa. Al cierre del ejercicio, la biomasa sujeta a aplicación de valor justo es de 21.933 toneladas WFE. Aumentos de 10% en el volumen de la biomasa sujeta a esta medición podría generar una ganancia de MUS\$ 3.003 en el valor justo del activo biológico. En el sentido inverso, una disminución del 10% en el volumen de biomasa a cosechar, genera una pérdida equivalente.

2.8 Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo este el exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor justo neto de los activos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía comprada es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados de acuerdo con el marco legal imperante.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se evalúa en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen.

Las políticas contables de las filiales se modificarán en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Multiexport Foods S.A.

De existir intereses minoritarios, se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 Activos intangibles

a) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la parte del costo de adquisición que supera el valor razonable de la participación en los activos netos identificables, de la subsidiaria adquirida, en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a test de deterioro.

b) Derechos

En este ítem se presentan Derechos de agua y de riles, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

c) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años y se amortizan en dicho plazo.

El Directorio y la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando dar valor de mercado a las concesiones acuícolas, que al cierre del presente estado financiero consolidado se han valorizado a su costo. Esta decisión se basa en el entendido que el nuevo marco legal definido por la Ley N° 20.434, publicada en el Diario Oficial con fecha 8 de abril de 2010, que modifica la Ley de Pesca y Acuicultura, genera las condiciones y características necesarias para que en el corto plazo exista y se establezca un mercado activo para las concesiones de acuicultura, lo cual permitirá dar valores de mercado a estos activos.

d) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años.

e) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de propiedades plantas y equipos se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para verificar posibles reversiones del deterioro.

2.12 Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de IFRS 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual el Grupo gestiona sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos. El Grupo mide sus activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- b) Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- d) Instrumentos financieros derivados y de cobertura – De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas con el ajuste de fair value de la biomasa, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor esperado de realización, en caso de que este sea inferior a su costo.

2.14 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El valor de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando. No obstante, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.16 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio en base a la política de dividendos de la sociedad en el mismo año en que se generan las utilidades.

2.17 Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.18 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.19 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. (Ver nota 18 Reforma Tributaria)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

No se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.

b) Indemnización por años de servicios

Multiexport Foods S.A. y su filial no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación a todo evento. Las indemnizaciones legales, se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

2.21 Provisiones

a) Provisión por reestructuración

Las provisiones por reestructuración, de existir, incluyen pagos por indemnización de los empleados, en la medida que se dé cumplimiento a lo establecido en la NIC 36.

b) Otras provisiones

No se reconocen provisiones para pérdida de explotación futura. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias del Grupo se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Cuando existe un acuerdo comercial que considera la aplicación de descuentos por volumen con base a las ventas totales durante un periodo específico, estos ingresos se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de los descuentos por volumen estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce un pasivo en el contrato por los descuentos por volumen que se espera pagar a los clientes con relación a las ventas realizadas hasta el final del ejercicio presentado. Ningún elemento de financiamiento se considera presente, considerando que las ventas a crédito no son usuales y de ocurrir se negocian otorgando plazos muy cortos, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La obligación del Grupo para proporcionar un reembolso por los productos defectuosos bajo los términos de la garantía estándar se reconoce como una provisión.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

2.23 Política de Dividendo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

La práctica contable usual, en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo las NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la CMF (ex SVS), relacionado con la Circular N°1.945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable en la Sociedad Matriz, se excluirá de los resultados del ejercicio lo siguiente:

- i) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42 y 58 de la norma contable Norma Internacional de Contabilidad N°3 revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.24 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales se contabilizan como gasto o costo en el ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos relacionados al cumplimiento legal de la actividad y su verificación, tales como: monitoreo de efluentes en las pisciculturas y planta, declaraciones de impacto ambiental de nuevos centros, informes ambientales y caracterizaciones preliminares de centros de cultivos, regularización de permisos ambientales sectoriales, implementación de sistema de ensilaje en centros de cultivo, programas de vigilancia ambiental, transporte y manejo de residuos, entre otros.
- b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio, como, por ejemplo: capacitación del personal en aspectos ambientales significativos, actualización de las matrices de impactos ambientales para toda la cadena de valor, auditorías internas y evaluaciones internas.
- c) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan: certificaciones bajo los siguientes estándares GLOBALG.A.P. (IFA V.4), Best Aquaculture Practices (GAA), ISO 9.001, ISO 14.001, OHSAS 18.001, BRC e IFS, sistemas de monitoreo remoto de parámetros ambientales en los centros de cultivo, implementación de un programa de prevención y mitigación de bajas de oxígeno y FAN en centros de cultivo, participación en proyectos de I+D para modelaciones oceanográficas y de sedimentación de partículas en centro marinos, prospecciones ambientales de nuevas áreas, etc.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de mercado.

3.1 Riesgo de crédito

- a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Este es un riesgo bajo para el Grupo, dada la calidad crediticia de las instituciones financieras con las cuales opera y el tipo de producto de estas, en el que se realizan las inversiones de corto plazo. Estos instrumentos no tienen riesgos mayores, pues se toman en fondos estables y adicionalmente se ha verificado que no tienen ningún tipo de restricción.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de su cartera de clientes, los cuales están económica y geográficamente dispersos. Dichas operaciones de crédito se realizan con clientes con los cuales se mantiene una relación comercial estable y con un comportamiento de pago excelente o con clientes respaldados con cartas de crédito bancario o con seguro de crédito. Conforme a ello, la sociedad matriz y sus filiales no estiman que estén expuestas a un riesgo elevado las operaciones de venta. La compañía cuenta con seguros de cobranza para las ventas nacionales y de exportación con el fin de reducir riesgos crediticios.

Adicionalmente la sociedad cuenta con un Comité de Crédito, que funciona como una entidad formal, independiente y resolutive que evalúa la eventual pertinencia de líneas de crédito para clientes según su comportamiento.

En consideración a lo anterior y en concordancia con lo expuesto en la aplicación de IFRS 9 se concluye que no existen riesgos asociados a las cuentas por cobrar.

3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto del rescate de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

Compromisos, agrupados por tipo, incluyendo los intereses a las respectivas fechas de pago según las tasas vigentes, al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos financieros

Tipo	Entre 1 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (*)	8.029	6.000	76.000	-	90.029
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	86.702	1.811	-	-	88.513
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	21.849	-	-	21.862
Cuentas por pagar otros impuestos	409	-	-	-	409
	95.153	29.660	76.000	-	200.813

(*) Intereses calculados en base a tasas estimadas.

Activos financieros

Tipo	Entre 1 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.514	24.402	-	-	28.916
	4.514	24.402	-	-	28.916

3.3 Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo de empresas operan en el ámbito internacional y, por lo tanto, está expuesto al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. El balance de monedas de la compañía indica que gran parte de los ingresos de la compañía, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. La compañía no tiene una gestión activa en el mercado de derivados.

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía mantenía sólo un 6,84% de sus activos en pesos, lo que comparado con el 3,49% mantenido a fines del año 2017 representa un aumento de 3,35 puntos porcentuales. En cambio, los pasivos expresados en pesos representaron un 11,60% del total al 31 de diciembre de 2018, mostrando una disminución desde el 17,08% registrado al cierre del año 2017.

Rubro	31/12/2018		31/12/2017	
	MUS\$	MUS%	MUS\$	%
Pesos	43.693	6,84%	19.945	3,49%
Activos corrientes	43.409	6,80%	19.627	3,43%
Activos no corrientes	284	0,04%	318	0,06%
Dólares	595.031	93,16%	551.575	96,51%
Activos corrientes	379.293	59,38%	352.526	61,68%
Activos no corrientes	215.738	33,78%	199.049	34,83%
Total activos	638.724	100,00%	571.520	100,00%

Rubro	31/12/2018		31/12/2017	
	MUS\$	MUS%	MUS\$	%
Pesos	74.094	11,60%	97.616	17,08%
Pasivos corrientes	74.094	11,60%	97.616	17,08%
Dólares	564.630	88,40%	473.904	82,92%
Pasivos corrientes	43.581	6,82%	21.262	3,72%
Pasivos no corrientes	121.491	19,02%	127.046	22,23%
Participaciones minoritarias	89.290	13,98%	74.400	13,02%
Patrimonio neto	310.268	48,58%	251.196	43,95%
Total pasivos y patrimonio	638.724	100,00%	571.520	100,00%

Considerando las cifras indicadas anteriormente, la compañía realizó un análisis de sensibilidad, sometiendo a su exposición neta en pesos a distintos escenarios de tipo de cambio (+/- 5%). Como resultado de esta sensibilización, el efecto marginal en la utilidad antes de impuesto de la compañía es de + US\$ 1.448 mil si el tipo de cambio aumenta en 5% y de -US\$ 1.600 mil si el tipo de cambio cae en 5%.

Ítem	Escenario 1	Escenario 2
Activos en pesos al 31/12/2018 (Tipo de cambio cierre \$694,77)	\$ 30.356,7 millones	\$ 30.356,7 millones
Pasivos en pesos al 31/12/2018 (Tipo de cambio cierre \$694,77)	\$ 51.478,0 millones	\$ 51.478,0 millones
Exposición neta en pesos al 31/12/2018	\$ 21.121,3 millones	\$ 21.121,3 millones
Exposición neta en pesos expresada en US\$ al 31/12/2018	MUS\$ 30.400	MUS\$ 30.400
Escenario sensibilización	5%	-5%
Tipo cambio sensibilizado	\$ 729,51	\$ 660,03
Exposición neta en pesos expresada en US\$ sensibilizada	MUS\$ 28.952	MUS\$ 32.000
Efecto marginal en diferencia de cambio	+ MUS\$ 1.448	- MUS\$ 1.600

b) Riesgo de la tasa de interés

La filial de la compañía tiene su deuda financiera expresada en dólares de los Estados Unidos de América a tasa Libor más un spread. Por lo que las variaciones en dicha tasa de interés impactarán en el monto de los flujos futuros de la empresa. Dada esta exposición, permanentemente se analizan las condiciones del mercado y se evalúa la conveniencia y factibilidad de tomar seguros de tasa de interés.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas fueran 1,0 punto porcentual superior a las vigentes sería de US\$ 0,25 millones de mayor gasto por intereses durante el ejercicio recién concluido.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Multiexport Foods S.A. y su filial efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo ejercicio se presentan a continuación:

a) Activos biológicos.

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en: el número de smolts sembrados en el agua de mar; la estimación de crecimiento del momento; estimación de la mortalidad observada en el periodo, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Los peces en el agua crecen a diferentes tasas y aún en presencia de buenas estimaciones para el promedio de peso, puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Es relevante considerar la distribución del calibre y la calidad por cuanto existen diferentes precios en el mercado. Cuando se estima el valor de la biomasa de peces, se considera una distribución normal de calibres o en su defecto, la distribución de calibre más reciente obtenida en el procesamiento por parte de las plantas de proceso de la Sociedad.

b) Deterioro de valor de activos.

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Flujos (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, plusvalía e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada ejercicio en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro. Se ha efectuado una evaluación para cada unidad generadora de efectivo (UGE), la cual es: negocio salmones y truchas.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

1. Horizonte de evaluación de 6 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo y a los ciclos y riesgo que afectan las biomasas, lo cual hace que un horizonte inferior a 6 años sea poco representativo de la realidad de la empresa al largo plazo.
2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:
 - 2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos seis años.
 - 2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del sexto año.
3. Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos que conforman la unidad de generadora de flujo (propiedades, planta y equipo e intangibles).

5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Administración, y el Grupo, analiza y controla la información financiera en una única unidad de negocios, denominada Salmones y truchas, que cubre la totalidad de las operaciones.

Unidad de negocio salmones y truchas

La creciente demanda de alimentos saludables en el mundo ha incidido en un importante aumento en el consumo de salmones y truchas. Esto ha hecho que el cultivo de peces sea una opción sustentable para abastecer a la población con una demanda que crece todos los años. Adicionalmente, entre los peces cultivados, el salmón se clasifica como un alimento seguro y confiable en cuanto a calidad, siendo además la mejor fuente de Omega 3.

Mercado

Los productos se clasifican en frescos, congelados y ahumados, que se comercializan principalmente en el exterior, siendo Estados Unidos el principal destino de las exportaciones, representando el 46% de las ventas al exterior durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificados por clientes nacionales y extranjeros, según ubicación geográfica, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias por origen	Acumulado 01/01/2018 al 31/12/2018	Acumulado 01/01/2017 al 31/12/2017
	Salmón y trucha MUS\$	Salmón y trucha MUS\$
Chile	46.995	44.077
Chile (país domicilio Sociedad)	46.995	44.077
Clientes externos	490.252	464.684
Estados Unidos	225.014	206.172
Europa	13.608	21.140
Asia	145.488	116.288
Otros	106.142	121.084
Total	537.247	508.761

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no hay clientes cuyas transacciones representen un monto equivalente al diez por ciento o más de los ingresos de las actividades ordinarias.

La distribución geográfica de activos no corrientes distintos de instrumentos financieros y activos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Distribución geográfica	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos no corrientes en Chile	198.835	183.462
Activos no corrientes en EEUU	51	41
Activos	198.886	183.503

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo en caja	12	13
Saldos en bancos	6.863	6.583
Depósitos a corto plazo	25.370	82.653
Fondos mutuos e inversiones	28.434	8.229
Total	60.679	97.478

b) Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda:

Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Pesos chilenos	1.715	1.545
Dólar estadounidense	58.961	95.926
Euros	3	7
Total	60.679	97.478

- El equivalente al efectivo está compuesto por inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. Para el caso de los fondos mutuos se registran al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del ejercicio y se contabilizan al valor de mercado. Para el caso de los depósitos a plazo, estos se valorizan al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada balance.
- La tasa de interés de las inversiones del equivalente al efectivo, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, fue en promedio de 2,45% anual para las inversiones en dólares y de 0,22% mensual para las inversiones en pesos chilenos (1,40% anual en dólares y 0,24% mensual en pesos, para el ejercicio 2017). El plazo de vencimiento de estos activos financieros fluctúa en un rango de un día a indefinido (un día a indefinido para el ejercicio 2017).
- En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros. En consideración a lo anterior se concluye que no existen riesgos que afecten la medición de los activos mencionados.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Garantías vigentes	35	39
Gastos pagados por anticipado	1.747	1.223
Seguros vigentes	916	892
Total	2.698	2.154

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Activo financiero a valor razonable con cambio en resultado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Multiexport Foods S.A. y su filial no mantienen contratos de instrumentos financieros derivados.

9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad matriz y su filial estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros, dado que cuentan con seguros de crédito que cubren la exposición financiera de parte de sus clientes. Adicionalmente, la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos y pertenecen mayoritariamente a países con bajo nivel de riesgo soberano.

Existen cartas de crédito bancarias, y acuerdos contractuales para resguardar negocios. No obstante, hay ventas sin garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente.

a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente forma:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2018		31/12/2017	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Deudores comerciales	50.119	-	41.775	-
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
Deudores comerciales (neto)	50.119	-	41.775	-
Otras cuentas por cobrar	19.195	283	12.816	318
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar otros deudores	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	19.195	283	12.816	318
Total	69.314	283	54.591	318

b) Los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Clasificación por tipo de moneda	31/12/2018		31/12/2017	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Deudores comerciales (neto)				
Peso chileno	3.659	-	5.344	-
Dólar estadounidense	46.460	-	36.431	-
Otras cuentas por cobrar (neto)				
Peso chileno	12.673	283	11.743	318
Dólar estadounidense	6.522	-	1.073	-
Total	69.314	283	54.591	318

El saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificado por tipo de cliente y segmento, es el siguiente:

Clasificación por unidad de negocio y mercado	31/12/2018	31/12/2017
	Salmón y Trucha MUS\$	Salmón y Trucha MUS\$
Deudores comerciales		
Mercado nacional	3.659	5.344
Mercado internacional	46.460	36.431
Otras cuentas por cobrar		
Mercado nacional	19.478	13.134
Total	69.597	54.909

c) El movimiento de provisión de pérdida por deterioro del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>		
Saldo inicial	-	(337)
Castigos	-	337
Saldo	-	-
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
Saldo inicial	-	(62)
Castigos	-	62
Saldo	-	-
Total	-	-

Estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2018

Tramo de Morosidad	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera no securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	MUS\$ Total Cartera Neta
		MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada			MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada		
Al día	147	66.741	-	-	-	-	-	-	66.741
1-30 días	37	2.632	-	-	-	-	-	-	2.632
31-60 días	12	194	-	-	-	-	-	-	194
61-90 días	14	30	-	-	-	-	-	-	30
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	210	69.597	-	-	-	-	-	-	69.597

Estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2017

Tramo de morosidad	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera no securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	<u>Cartera securitizada</u>		MUS\$ Cartera Repactada Neta	MUS\$ Total Cartera Neta
		MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada			MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada		
Al día	126	46.335	-	-	-	-	-	-	46.335
1-30 días	41	5.219	-	-	-	-	-	-	5.219
31-60 días	61	3.202	-	-	-	-	-	-	3.202
61-90 días	17	56	-	-	-	-	-	-	56
91-120 días	13	97	-	-	-	-	-	-	97
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	258	54.909	-	-	-	-	-	-	54.909

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Filiales y miembros de filiales
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, o que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

a) Los saldos de cuentas por cobrar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Pesos	2	-
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Pesos	2	-
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Pesos	240	31
Mit-Salmon Spa	76.520.053-9	Indirecta	Dólar	24.402	-
Mitsui & Co Korea Ltd	Extranjero	Indirecta	Dólar	-	520
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Dólar	4.270	2.513
Total				28.916	3.064

Tal como se describe en nota 1, en forma específica a lo referido al aumento de capital de Salmex realizado en el año 2015, en particular se señala que el valor de suscripción de la totalidad de las acciones de pago estaría sujeto adicionalmente a un aumento de precio de hasta US\$24.402.049, en la medida que para el periodo 2016-2018 el EBITDA de Salmex cumpla con determinadas metas y siempre que Mitsui continúe siendo accionista de Salmex. En el evento que se verifique un aumento de precio, este se pagara a los 10 días desde que fuere determinado finalmente por las partes.

Al 31 de diciembre de 2018 se cumplieron los requisitos para generar el pago adicional comprometido en la transacción antes descrita, abonándose en Patrimonio con cargo a una cuenta por cobrar con empresas relacionadas un monto de MUS\$ 24.402

b) Los saldos de cuentas por pagar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Hernán Salvador Goyanes	48.082.143-2	Director	Pesos	-	10
Mit-Salmon Chile SPA	76.520.053-9	Indirecta	Dólar	5.067	5.967
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Accionista	Pesos	13	
Dividendos por pagar		Accionistas	Pesos	16.782	12.814
Total				21.862	18.791

c) Las transacciones significativas, entre entidades relacionadas, son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción transacción	31/12/2018		31/12/2017	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Accionista	Arriendo oficina	72	(72)	69	(69)
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Insumos	-	-	1	-
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Venta de productos	1.426	(17)	855	197
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Venta activo fijo	7	(10)	-	-
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Otros Servicios	37	(37)	37	(37)
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Otros Servicios	37	(37)	37	(37)
Inversiones Mane Ltda	77.357.850-8	Indirecta	Asesorías legales	127	(127)	88	(88)
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	19.871	3.831	23.408	4.083
Mitsui & Co. (Hong Kong) Ltd.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	418	112
Mitsui De Mexico, S. De R.L De C.V.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	418	113
Mitsui & Co. Korea Ltd	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	669	175
Mitsui de Colombia Limitada	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	207	52	-	-
Mit-Salmon SpA	76.520.053-9	Accionista	Earn-out	24.402	-	-	-

Multiexport Foods S.A. posee el 76,626849% de las acciones de la filial Salmones Multiexport S.A. que a su vez posee, de manera directa e indirecta, el 100% de Multiexport Foods Inc., el 100% de Multiexport Pacific Farms S.A., el 100% de la sociedad Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A.), el 100% de la sociedad Alimentos Multiexport S.A. y el 100% de la Sociedad Salmex 2 SPA.

Las sociedades Multiexport Dos S.A. y Multiexport S.A. poseen el 50,1% y 9,55%, respectivamente, de Multiexport Foods S.A. (Matriz).

Remuneraciones y beneficios recibidos por el directorio y ejecutivos

La Sociedad Multiexport Foods S.A. está administrada por su Directorio, el cual percibió dietas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por un monto ascendente a MUS\$ 110 y MUS\$ 106, respectivamente.

El monto total de las remuneraciones percibidas por los principales ejecutivos, gerentes y subgerentes de Multiexport Foods S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ascendieron a MUS\$ 8.247 y MUS\$ 6.424 respectivamente.

Seguros

La Sociedad mantiene Póliza de Accidentes Personales con AIG Chile que cubre las 24 horas del día a ejecutivos, profesionales, técnicos y personal en terreno en caso de muerte accidental y/o incapacidad permanente, siempre y cuando se encuentren realizando labores para la Sociedad.

11. INVENTARIOS

La composición del rubro, al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Productos terminados	19.686	21.481
Suministros para la producción	9.836	5.254
Otros inventarios	4.977	6.084
Total	34.499	32.819

11.1 Política de medición de Inventarios

Los inventarios del Grupo se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directos e indirectos relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados. Adicionalmente se incluyen los efectos de valor justo de la biomasa medido antes de la cosecha.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.
- c) La compañía no mantiene una política de provisión por deterioros de inventarios permanente, pues los riesgos de pérdidas no son significativos. En la medida que ocurren hechos concretos, se realizan las evaluaciones respectivas y se registran las provisiones pertinentes.

11.2 Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

11.3 Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos balances. Por otra parte, el Grupo no mantiene productos terminados entregados en garantía.

11.4 Inventarios reconocidos en costo de ventas al cierre de cada ejercicio

Costo de ventas	31/12/2018	30/09/2017
	MUS\$	MUS\$
Costo venta	(372.134)	(329.677)
Saldo final	(372.134)	(329.677)

Movimiento productos terminados	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	21.481	19.254
Aumentos:		
Costo de biomasa cosechada	288.999	253.534
Costos de producción en planta	81.754	77.588
Ajuste fair value asociado a biomasa ingresada a planta	84.797	99.561
Disminuciones:		
Costo de los productos vendidos en el ejercicio	(372.134)	(329.677)
Rebaja de fair value de los productos vendidos	(86.382)	(97.608)
Provisión de mercado productos terminados	1.171	(1.171)
Saldo al final del periodo	19.686	21.481

La Sociedad ha estimado el valor neto realizable del stock de productos terminados, constituidos por las especies salmón atlántico, coho y trucha. Al cierre del ejercicio, considerando los niveles de rotación, niveles de stock y mix de producto no se ha registrado provisión por valor neto de realización.

Detalle con la composición de los productos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Inventario productos terminados						
31/12/2018	Unidad medida	Cantidad	Costo inventario	Ajuste fair value	Provisión mercado	Costo total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	1.909.497	15.458	2.335	-	17.793
Trucha	Kilos	70.621	1.186	-	-	1.186
Coho	Kilos	123.516	567	140	-	707
Totales		2.103.634	17.211	2.475	-	19.686

Inventario productos terminados						
31/12/2017	Unidad medida	Cantidad	Costo inventario	Ajuste Fair Value	Provisión mercado	Costo total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	1.477.396	11.505	2.323	(1.171)	12.657
Trucha	Kilos	44.595	763	-	-	763
Coho	Kilos	1.200.536	6.323	1.738	-	8.061
Totales		2.722.527	18.591	4.061	(1.171)	21.481

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts y peces en engorda en el mar, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. (Ver Nota 2.7).

El Grupo tiene compromisos para desarrollar activos biológicos con externos, que se encuentran actualmente en etapa de agua dulce, por un monto de MUS\$ 11.249 al 31 de diciembre de 2018 (MUS\$ 6.984 al 31 de diciembre de 2017) los cuales corresponden a una porción de la producción en dicha área.

La Sociedad mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas, riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales.

La empresa no mantiene activos biológicos en garantía.

Los activos biológicos, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se componen como sigue:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón y trucha	224.719	178.082	25.431	22.791
Ovas y smolt	-	2.285	26.415	22.477
Total	224.719	180.367	51.846	45.268

Movimiento de activos biológicos	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	225.635	184.452
Aumentos:		
Costos incurridos en la engorda	332.406	292.321
Ajuste biomasa a Fair Value	92.530	103.488
Disminuciones:		
Costo de biomasa cosechada	(288.999)	(253.534)
Ventas	(210)	(1.531)
Ajuste a Fair Value asociado a la biomasa cosechada	(84.797)	(99.561)
Saldo al final del periodo	276.565	225.635

Detalle con la composición de activos biológicos al cierre de cada ejercicio:

Biomasa 31/12/2018	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	52.117.771	220.121	30.029	250.150
Agua dulce (1)	Unidades	48.509.056	26.415	-	26.415
Totales			246.536	30.029	276.565

Biomasa 31/12/2017	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	41.701.365	178.578	22.296	200.874
Agua dulce (2)	Unidades	39.355.950	24.761	-	24.761
Totales			203.339	22.296	225.635

(1) Incluye 18 millones de ovas y 4 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado.

(2) Incluye 11 millones de ovas y 5 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado.

d) Detalle con la composición de activos biológicos corrientes al cierre de cada ejercicio:

Activos biológicos corrientes

Biomasa 31/12/2018	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	49.759.131	194.690	30.029	224.719
Agua Dulce	Unidades	-	-	-	-
Totales			194.690	30.029	224.719

Activos biológicos corrientes

Biomasa 31/12/2017	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	39.744.050	155.786	22.296	178.082
Agua Dulce	Unidades	3.967.615	2.285	-	2.285
Totales			158.071	22.296	180.367

Detalle con la composición de activos biológicos no corrientes al cierre de cada ejercicio:

Activos biológicos no corrientes

Biomasa 31/12/2018	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	2.358.640	25.431	-	25.431
Agua dulce	Unidades	48.509.056	26.415	-	26.415
Totales			51.846	-	51.846

Activos biológicos no corrientes

Biomasa 31/12/2017	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	1.957.315	22.791	-	22.791
Agua dulce	Unidades	35.388.335	22.477	-	22.477
Totales			45.268	-	45.268

Riesgos operacionales

a) Riesgos ambientales

Multiexport Foods y sus filiales operan en una vasta área del territorio sur austral, donde de manera eventual podrían presentarse riesgos inherentes a la naturaleza, entre ellos: fenómenos climatológicos, sísmicos y oceanográficos, floraciones algales nocivas, depresiones de concentración de oxígeno disuelto en columna de agua, existencia de depredadores naturales, entre otros. Estos eventos podrían afectar el desarrollo normal de las actividades de la empresa e impactar negativamente en la biomasa, vía aumentos de mortalidad, afectando incluso los volúmenes de producción proyectados, ventas y resultados.

b) Riesgos fitosanitarios

Las patologías de peces corresponden a un problema recurrente en los cultivos intensivos de salmones y pueden derivar en incrementos de mortalidad, reducción de la calidad de los productos y mermas en resultados.

Multiexport Foods invierte recursos para el mejoramiento genético, programas de vacunación masiva, medidas de bioseguridad, monitoreo de salud de los peces y procedimientos de bienestar animal para controlar y disminuir estos riesgos.

Riesgos regulatorios y del medio ambiente

c) Cambios en la legislación acuícola y de concesiones

Multiexport Foods cuenta con un área específica para la gestión de concesiones, así como un área de administración y asesoría legal.

Cambios en la legislación y normativa acuícola y de concesiones, la inadecuada administración de activos o la inactividad de las concesiones sin causa justificada, podrían derivar en la aplicación de sanciones, restricciones o caducidades, que podrían afectar al negocio y los resultados operacionales del holding.

13. IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes, es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Impuestos anuales		
Franquicia Ley Austral 2007	4.548	-
Franquicia Ley Austral 2008	4.733	
Franquicia Ley Austral 2018	840	
Pagos provisionales mensuales	1.052	726
Crédito por gasto de capacitación	522	650
Pagos provisionales utilidades absorbidas	305	305
Total	12.000	1.681

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes, es la siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<u>Impuestos anuales</u>		
Impuesto a la renta	13.016	491
Total	13.016	491

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del rubro, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Inversión Sociedad Inmobiliaria Colegio Puerto Varas S.A.	26	26
Total	26	26

(Corresponde al costo de la inversión)

Registro de accionistas: al cierre de cada ejercicio la sociedad posee 3 acciones según consta en el registro libro N° 01 folio N° 11 del 31/12/1995.-

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo existente, al cierre de cada balance, comprende la aplicación del beneficio tributario de la Ley N° 19.606 por inversiones en activos fijos que se efectúen en las regiones XI y XII y en la provincia de Palena. Este beneficio se aplica como un crédito directo contra el impuesto a las ganancias y es factible de ser ocupado hasta el año 2045.

Créditos por inversiones en activos fijos: Franquicia tributaria, Ley Austral N°19.606	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Inversiones año 2007	-	14.212
Crédito tope 32%	-	4.548
Inversiones año 2008	-	14.789
Crédito tope 32%	-	4.732
Inversiones año 2018	5.334	-
Crédito tope 32%	1.707	-
Total	1.707	9.280

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Concesiones acuícolas	20.120	20.127
Derechos de agua	2.173	2.173
Derechos de tratamientos de riles	409	409
Total	22.702	22.709

a) El movimiento de los activos intangibles, al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	Concesiones acuícolas	Derechos de agua	Derechos de tratamiento de riles	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	20.127	2.173	409	22.709
Amortización acumulada y deterioro	(7)	-	-	(7)
Saldo final al 31/012/2018	20.120	2.173	409	22.702

b) El movimiento de los activos intangibles, al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Concesiones acuícolas	Derechos de agua	Derechos de tratamiento de riles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	20.145	2.173	409	22.727
Amortización acumulada y deterioro	(9)	-	-	(9)
Reclasificaciones	(9)	-	-	(9)
Saldo al 31/12/2017	20.127	2.173	409	22.709

La vida útil de las concesiones y su forma de amortización se describe en nota 2.9 letra c).

c) Detalle de las concesiones acuícolas otorgadas al 31 de diciembre de 2018

Región	Salmónidos						Mitílicos		
	Agua Mar			Lagos y Ríos			Agua Mar		
	Cantidad	Superficie total (hectáreas)	En uso (*)	Cantidad	Superficie total (hectáreas)	En uso (*)	Cantidad	Superficie total (hectáreas)	En uso (*)
X Región de Los Lagos	23	238,14	5	3	16,00	2	6	94,36	-
XI Región de Aysén	76	611,47	20	-	-	-	-	-	-
XII Región de Magallanes	7	69,98	3	-	-	-	-	-	-
XIV Región de Los Ríos	-	-	-	4	10,62	1	-	-	-
Total	106	919,59	28	7	26,62	2	6	94,36	-

* Corresponde a las concesiones utilizadas, al cierre del ejercicio, por la compañía.

c.1) Concesiones propias.

Concesiones Salmónidos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Abtao	X	1	3b	Calbuco	Agua Mar	71,65	Operando
Pilolcura	X	1	3a	Calbuco	Agua Mar	8,00	Operando
Chelin	X	3	10a	Castro	Agua Mar	5,22	Descanso
Barquillo	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Descanso
Chaparano	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Descanso
Llaguepe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Operando
Marimelli	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	1,50	Descanso
Poe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	9,00	Descanso
San Luis	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Descanso
Huyar	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	21,40	Operando
San Javier	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	4,00	Operando
Andrade	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	8,15	Descanso
Cabras	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	9,40	Operando
Pelada	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	19,40	Descanso
Pitihorno	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	1,20	Descanso
Maillen	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	8,25	Arrendada
Quillaipe	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	4,29	Descanso
Raliguao	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	4,29	Arrendada
Tac Weste	X	3	8	Quemchi	Agua Mar	0,54	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	4,71	Operando
Teuquelin NE	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	3,64	Descanso
Teuquelin W	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	31,50	Descanso
Apiao	X	3	9c	Quinchao	Agua Mar	5,42	Operando
Allan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Angostura	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Barrowman	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,57	Descanso
Centolla	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	3,60	Descanso
Chivato	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Cuchi	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Espinoza	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,29	Descanso
Galvarino	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Garrido	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,94	Descanso
Guapo	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,94	Operando
Guerrero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,87	Descanso
Italia	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Italiano	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Juan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,73	Descanso
Lobos	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Descanso
Luz	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Marcacci	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	3,60	Operando
Mayhew	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Descanso
Melchor	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Millabu	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Pichirrupa	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,25	Descanso
Puluche	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Quemada	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Rectángulo	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,94	Descanso
Rivero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,76	Descanso
Soledad	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Victoria	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	12,00	Operando
Wickham	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Williams	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Yates	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	1,97	Descanso
Arbolito	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,91	Descanso
Baeza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Benjamin 1	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	17,86	Descanso
Benjamin 2	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	6,00	Descanso
Benjamin 3	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,02	Descanso
Benjamin Sur	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	13,50	Descanso
Bolados	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	1,98	Descanso
Broken	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	17,99	Descanso
Camargo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	6,46	Descanso
Cholga	XI	6	18d	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Chonos	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	3,94	Descanso
Corriente	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	20,00	Descanso
Cuptana	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Delta	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	4,50	Operando
Ema	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Forsyth	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	1,98	Descanso
Forsyth Sur	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Ganso	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Operando
Gertrudis	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	4,00	Descanso
Hielo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	8,54	Descanso
Islas Verdes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Izaza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando
Jorge	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando
King	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	9,80	Operando
Level	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	3,81	Descanso
Lobada	XI	6	29	Cisnes	Agua Mar	4,12	Descanso
Margarita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	2,01	Descanso
Marta	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
May	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	12,00	Descanso
Mercedes	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Parra	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	4,00	Descanso
Pasarela	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	18,02	Descanso
Pearson	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Operando
Playa Bonita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	11,92	Descanso
Polla	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Puyuhuapi I	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	17,99	Descanso
Refugio	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	3,00	Operando
Refugio 3	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Refugio NE	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	17,61	Descanso
Robalo	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	9,80	Descanso
Rowlett	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Simpson	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	1,71	Descanso
Stokes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,01	Operando

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Yalac	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	17,89	Operando
Yelen	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Puyuhuapi II	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	22,64	Operando
Taraba 2	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Descanso
Taraba 3	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 4	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,02	Descanso
Taraba 5	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 6	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 7	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 8	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Descanso
Alamo	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	2,99	Descanso
Goleta	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	1,78	Operando
Manzano	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	4,10	Descanso
Rio Los Patos	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	1,75	Arrendada
Bahía Cox	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Montealegre	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Rupanco	X	n/a	Lago Rupanco	Puerto Octay	Agua Dulce	9,00	Operando
						946,21	

Concesiones Mitífilidos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
San Javier 3	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	16,75	Descanso
San Javier 4	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	8,91	Descanso
Imelev	X	3	10a	Castro	Agua Mar	49,05	Descanso
San Javier 1	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	5,00	Descanso
San Javier 2	X	3	9a	Curaco de Velez	Agua Mar	5,00	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	9,65	Descanso
						94,36	

c.2) Concesiones arrendadas

Concesiones salmónidas

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Propietario
Chalacayec	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	8,1	Salmones Aysén S.A.
Ninualac	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	10,00	Salmones Aysén S.A.
						18,1	

d) Detalle de los derechos de agua otorgados al 31 de diciembre de 2018.

Nombre	Región	Comuna
Río Cabeza De Indio	La Araucanía	Melipeuco
Estero Los Chilcos	La Araucanía	Villarrica
Los Chilcos- Río Voipir	La Araucanía	Villarrica
Estero Sin Nombre (Chihuilco)	La Araucanía	Villarrica
Estero Chollinco	De los Ríos	Lago Ranco
Río Isla (Río Bueno)	De los Ríos	Río Bueno
Estero Molino De Oro	De los Ríos	San Juan de la Costa
Estero Molino de Oro (Ribera Sur Río Bueno)	De los Ríos	San Juan de la Costa
Río Maicolpué	De los Ríos	San Juan de la Costa
Pozo Chonchi	De los Lagos	Chonchi
Llaguepe I	De los Lagos	Cochamó
Llaguepe II	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 1	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 2	De los Lagos	Cochamó
Cuchildeo (P. Río Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Cuchildeo (Río Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Río Cuchildeo	De los Lagos	Hualaihue
Pozo Planta Cardonal 2	De los Lagos	Puerto Montt
Pozo Subterráneo	De los Lagos	Puerto Montt
Río Colorado	De los Lagos	Puerto Montt
Subterráneas	De los Lagos	Puerto Montt
Cauce Lago Llanquihue	De los Lagos	Puerto Octay
Pozo Fonck	De los Lagos	Puerto Octay
Estero Chingue	De los Lagos	Purranque
Cisnes	De Aysén	Cisnes
Estero No Me Jodas	De Aysén	Cisnes
Río San Juan 2	De Magallanes	Punta Arenas
Río San Juan 1	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María 1	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María 2	De Magallanes	Punta Arenas

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, plantas y equipos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición.

El Grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de parte de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha.

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene bienes temporalmente inactivos por un 10,21% del total neto de sus activos fijos, debido a que en determinados periodos del año existen centros de cultivos que se encuentran sin operación para cumplir con los periodos de descanso establecidos de acuerdo con la legislación vigente.

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a) Propiedades planta y equipo neto

Propiedades, planta y equipo neto	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8.591	8.591
Edificios	23.807	21.247
Planta y equipo	79.009	65.502
Equipamiento de tecnologías de la información	1.015	910
Instalaciones fijas y accesorios	8.790	8.716
Vehículos de motor	16	22
Otras propiedades, planta y equipo	1.120	939
Totales	122.348	105.927

b) Propiedades, planta y equipo bruto

Propiedades, planta y equipo bruto	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8.591	8.591
Edificios	30.421	27.177
Planta y equipo	193.270	167.349
Equipamiento de tecnologías de la información	3.811	3.507
Instalaciones fijas y accesorios	17.083	16.027
Vehículos de motor	109	128
Otras propiedades, planta y equipo	2.652	2.317
Totales	255.937	225.096

c) Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

Depreciación propiedades, planta y equipo	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Edificios	6.614	5.930
Planta y equipo	114.261	101.847
Equipamiento de tecnologías de la información	2.796	2.597
Instalaciones fijas y accesorios	8.293	7.311
Vehículos de motor	93	106
Otras propiedades, planta y equipo	1.532	1.378
Totales	133.589	119.169

d) Movimiento propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018

Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos	Saldo Inicial	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por	Saldo Final
	01/01/2018			depreciación	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8.591	-	-	-	8.591
Edificios	21.247	3.405	(62)	(783)	23.807
Planta y equipo	65.502	30.166	(275)	(16.384)	79.009
Equipamiento de tecnologías de la información	910	324	(1)	(218)	1.015
Instalaciones fijas y accesorios	8.716	1.102	(2)	(1.026)	8.790
Vehículos de motor	22	-	(1)	(5)	16
Otras propiedades, planta y equipo	939	346	(2)	(163)	1.120
Totales	105.927	35.343	(343)	(18.579)	122.348

Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipo	Saldo Inicial	Desapropiaciones	Gastos por	Saldo Final
	01/01/2018		depreciación	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	-	-	-
Edificios	5.930	(99)	783	6.614
Planta y equipo	101.847	(3.970)	16.384	114.261
Equipamiento de tecnologías de la información	2.597	(19)	218	2.796
Instalaciones fijas y accesorios	7.311	(44)	1.026	8.293
Vehículos de motor	106	(18)	5	93
Otras propiedades, planta y equipo	1.378	(9)	163	1.532
Totales	119.169	(4.159)	18.579	133.589

Movimiento Propiedades, planta y equipo ejercicio 2017

Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por	Saldo final
	01/01/2017			depreciación	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8.591	-	-	-	8.591
Edificios	21.685	362	(77)	(723)	21.247
Planta y equipo	65.153	16.969	(1.317)	(15.303)	65.502
Equipamiento de tecnologías de la información	1.009	145	(5)	(239)	910
Instalaciones fijas y accesorios	9.178	591	(10)	(1.043)	8.716
Vehículos de motor	29	-	(2)	(5)	22
Otras propiedades, planta y equipo	846	237	(8)	(136)	939
Total	106.491	18.304	(1.419)	(17.449)	105.927

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Saldo inicial 01/01/2017 MUS\$	Desapropiaciones MUS\$	Gastos por depreciación MUS\$	Saldo final 31/12/2017 MUS\$
Terrenos	-	-	-	-
Edificios	5.252	(45)	723	5.930
Planta y equipo	90.345	(3.801)	15.303	101.847
Equipamiento de tecnologías de la información	2.458	(100)	239	2.597
Instalaciones fijas y accesorios	6.286	(18)	1.043	7.311
Vehículos de motor	143	(42)	5	106
Otras propiedades, planta y equipo	1.318	(76)	136	1.378
Total	105.802	(4.082)	17.449	119.169

e) El detalle del valor bruto de propiedades, planta y equipo completamente depreciados es el siguiente:

Valor bruto bienes depreciados	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Edificios	551	538
Planta y equipo	54.344	44.008
Equipamiento de tecnologías de la información	2.316	2.245
Instalaciones fijas y accesorios	1.461	1.021
Vehículos de motor	80	99
Otras propiedades, planta y equipo	1.061	1.015
Totales	59.813	48.926

f) Activos en arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Multiexport Foods y filial no tienen arrendamientos financieros.

- **Valorización**

El Grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de sus propiedades, planta y equipo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha. Dado lo anterior, la Administración ha elegido como política contable el modelo del costo y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedades, planta y equipo.

- **Método de depreciación**

El método de depreciación para todo elemento de propiedades, planta y equipo (excepto los terrenos) es el método lineal, dando lugar de esta forma a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo fijo.

- **Activo fijo afecto a garantías o restricciones**

El Grupo tiene activos fijos con hipoteca y prendas para garantizar créditos bancarios de la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A. mantiene garantías en favor de Coöperatieve Rabobank U.A., Banco Santander-Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile y DNB Bank ASA., por crédito sindicado, de fecha 15 de septiembre de 2017 cuyo detalle es el siguiente:

- i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 25.113.799. y su valor de tasación asciende a US\$ 52.145.897.
- ii) Prenda sin desplazamiento sobre 58 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 6.486.285. y su valor de tasación asciende a US\$ 6.144.002.

- **Seguros**

Multiexport Foods S.A., y su filial, tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a que están sujetos los bienes inmuebles (Incendio), vehículos y equipos electrónicos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

- **Pérdidas por deterioro de valor**

El Grupo evalúa anualmente posibles pérdidas por deterioro de valor. Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedades planta y equipo ha presentado deterioro de valor.

- **Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación**

Rubros	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio
Edificios y construcciones	10	100	40
Planta y equipo	3	20	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	6	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	20	15
Vehículos de motor	7	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	7	5

18. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) El detalle de los activos y pasivos, por impuestos diferidos, es el siguiente:

Clasificación impuestos diferidos	31/12/2018		31/12/2017	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	139	-	139	-
Ingresos Anticipados	130	92	93	104
Provisión de vacaciones	662	-	583	-
Gastos de fabricación	-	24.301	-	17.876
Depreciación activos fijos	-	7.705	-	6.097
Amortización Concesiones	15	-	13	-
Otros eventos	2.418	-	2.518	-
Provisión obsolescencia	-	-	-	-
Pérdida tributaria	3.120	-	11.986	-
Activos incorporados por fusión	291	-	291	-
Prov. valor neto de realización	212	-	215	-
Valor justo activos biológicos	-	8.776	-	6.722
Valor justo concesiones	-	382	-	4.216
Valor retasado activos fijos	-	3.147	-	3.108
Provisión Ingresos	-	1.088	-	923
Total	6.987	45.491	15.838	39.046

b) El siguiente es el movimiento, de los activos y pasivos no corrientes por impuestos diferidos:

Movimientos impuestos diferidos	31/12/2018		31/12/2017	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	15.838	39.046	42.042	32.933
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	37	(12)	(45)	104
Provisión de vacaciones	79	-	116	-
Gastos de fabricación	-	6.425	-	2.761
Depreciación activos fijos	-	1.608	-	1.065
Amortización Concesiones	2	-	2	-
Otros eventos	(100)	-	1.645	-
Provisión obsolescencia	-	-	(16)	-
Pérdida tributaria	(8.866)	-	(27.909)	-
Activos incorporados por fusión	-	-	-	-
Prov. valor neto de realización	(3)	-	3	-
Valor justo activos biológicos	-	2.054	-	1.501
Valor Justo Concesiones	-	(3.834)	-	-
Valor retasado activos fijos	-	39	-	(241)
Provisión Ingresos	-	165	-	923
Total	6.987	45.491	15.838	39.046

El gasto por Impuesto a las ganancias por empresas extranjeras y nacionales, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente extranjero	(466)	(247)
Impuesto corriente nacional	(14.324)	(97)
Total impuesto corriente	(14.790)	(344)
Impuesto diferido nacional	(15.296)	(32.195)
Total impuesto diferido	(15.296)	(32.195)
Total ingreso (gasto)	(30.086)	(32.539)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto a tasa efectiva:

Detalle	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Conciliación del gasto por Impuesto a la Renta		
Resultados antes de impuestos	108.596	120.766
Efecto en resultado a tasa fiscal (27% para 2018 y 25,5% para 2017)	(29.321)	(30.795)
Resultado en filiales y otras diferencias permanentes	(766)	(1.744)
Resultado por impuesto reconocido	(30.087)	(32.539)

Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado.

De acuerdo con la reforma divulgada en el mes de febrero del año 2016, La Sociedad deberá mantenerse en el sistema parcialmente integrado.

En conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), se debe reconocer en resultados el impacto que dicho aumento en la tasa de impuestos de primera categoría produce en los activos y pasivos netos por impuestos diferidos de la Compañía.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 6 de noviembre de 2009 se firmó el contrato de reestructuración de la totalidad de los pasivos financieros con los bancos acreedores y la filial Salmones Multiexport S.A., lo que fue informado a la CMF (ex SVS) con fecha 24 de noviembre de 2009. Conjuntamente a la firma del contrato se otorgaron las garantías acordadas en el mismo.

Con fecha 14 de septiembre de 2012, la filial Salmones Multiexport S.A. y los bancos Acreedores, Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, Corpbanca, Dnb Nor Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero, que modificó el contrato existente de fecha 6 de noviembre de 2009.

Con fecha 15 de septiembre de 2017, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Cooperative Rabobank U.A., Banco Santander Chile, Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y DNB Bank ASA suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero que modificó contrato existente entre las partes de fecha 14 de septiembre de 2012. Esta reestructuración de pasivos fue comunicada mediante Hecho Esencial a la CMF (ex SVS) con fecha 20 de septiembre de 2017.

Los principales acuerdos del refinanciamiento actualmente vigente son:

- a) El crédito está destinado a Financiamiento de Exportaciones (PAE), por un total de US\$ 130.000.000 y se estructura en dos tramos:
 - i. Tramo A: Préstamo de Largo Plazo por un monto total de US\$ 100.000.000.-, los cuales refinancian el crédito que estaba vigente a la fecha de la reestructuración.
 - ii. Tramo B: Línea de Crédito Revolvente Comprometida (o “LRC”) por un monto de US\$ 30.000.000, la cual se encuentra completamente disponible.
- b) Las principales condiciones financieras de los Tramos A y B son:

Tramo	MUS\$	Tasa Convenida	Pagos
Deuda Tramo A	100.000	Libor 180 días + Margen	9 pagos semestrales de MUS\$ 6.000 c/u 1 pago final al mes 60 de MUS\$ 46.000
Deuda Tramo B	30.000	Libor 180 días + Margen	Vencimiento el 15 de septiembre de 2022

El margen aplicable para calcular semestralmente la tasa convenida se establece en función de los resultados de la compañía, de acuerdo con lo siguiente:

		Margen Aplicable
DFN/EBITDA	3,5 veces =< X < 4,0 veces	3,00%
	3,0 veces =< X < 3,5 veces	2,75%
	2,5 veces =< X < 3,0 veces	2,50%
	2,0 veces =< X < 2,5 veces	2,25%
	X < 2,0 veces	2,15%

Para estos efectos, se considera Deuda Financiera Neta (“DFN”) a la totalidad de la deuda financiera de la empresa menos la caja, mientras que el EBITDA se considera previo al ajuste por Fair Value.

El ratio financiero “DFN/EBITDA” será medido sobre (i) Estados Financieros Auditados anuales de Salmex o (ii) Estados Financieros parcialmente auditados a junio de cada año de Salmex. El resultado de cada medición determinará el Margen Aplicable para el período siguiente de intereses. Para las mediciones de junio de cada año, se considerará el EBITDA corrido de los últimos doce meses.

Covenants Financieros:

Se establecen dos Covenants Financieros, medibles al término de cada semestre:

- a) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1,3 veces
- b) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces

Dentro de las condiciones se establece la no medición del covenant indicado en la letra b) por 3 períodos de medición, siendo permitidos sólo 2 consecutivos. En caso de haber un periodo de no medición, se establece un 3,25% como margen aplicable para la determinación de la tasa convenida.

Finalmente, se establece que cualquier waiver de covenants requiere un quórum mínimo de aprobación de 67% con un mínimo de tres bancos.

Al cierre del ejercicio actual la compañía cumple con ambos covenants.

Garantías otorgadas (ver nota 33-a)

Otras disposiciones respecto a garantías:

Deudor podrá entregar garantías a nuevos créditos manteniendo un ratio de cobertura no superior al de este crédito sindicado. Este ratio deberá comprobarse con tasaciones de los activos.

19.1. Otros pasivos financieros corrientes

Pasivos financieros que devengan interés corriente de largo plazo, porción corto plazo.

Deudor		Acreedor			31/12/2018	31/12/2017
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1.581	1.569
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	6.325	6.274
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	1.581	1.569
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	1.054	1.046
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	2.635	2.614
Total					13.176	13.072
Total otros pasivos financieros corrientes					13.176	13.072
Tasa de interés anual promedio					4,72%	3,61%

Montos incluyen intereses devengados y no pagados al cierre.

La composición de los Otros pasivos financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	MUS\$	Detalle vencimientos mensuales
Cuota Capital 1	6.000	marzo 2019
Cuota Capital 2	6.000	septiembre 2019
Intereses Devengados	1.176	marzo 2019
Total	13.176	

19.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle al cierre de cada ejercicio, para los pasivos financieros que devengan interés no corriente, es el siguiente:

al 31/12/2018

Deudor Rut	Nombre	Acreedor Rut	Banco	Moneda	Años de vencimiento				Total no corriente MUS\$	Interés anual promedio %
					Más de 1 hasta 2 años MUS\$	Más de 2 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 4 años MUS\$	Más de 4 años MUS\$		
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1.440	1.440	6.240	-	9.120	4,72%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	5.760	5.760	24.960	-	36.480	4,72%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	1.440	1.440	6.240	-	9.120	4,72%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	2.400	2.400	10.400	-	15.200	4,72%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	960	960	4.160	-	6.080	4,72%
Total					12.000	12.000	52.000	-	76.000	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

al 31/12/2017

Rut	Deudor Nombre	Acreedor Rut	Banco	Moneda	Años de vencimiento				Total No Corriente MUS\$	Interés anual prom. %
					Más de 1 hasta 2 años MUS\$	Más de 2 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 4 años MUS\$	Más de 4 años MUS\$		
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1.440	1.440	1.440	6.240	10.560	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Rabobank	Dólares	5.760	5.760	5.760	24.960	42.240	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	1.440	1.440	1.440	6.240	10.560	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	-	-	-	-	-	0,00%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	2.400	2.400	2.400	10.400	17.600	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	960	960	960	4.160	7.040	3,61%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólares	-	-	-	-	-	0,00%
Total					12.000	12.000	12.000	52.000	88.000	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Proveedores	83.275	79.497
Cuentas del personal	1.492	1.382
Impuestos por pagar	409	262
Otros acreedores	1.460	1.378
Ingresos percibidos por adelantado	2.286	1.740
Total	88.922	84.259

No existen deudas a más de 1 año plazo

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2018:

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio pago (días)
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	16.928	5.871	2.563	1.608	-	-	26.970	60
Servicios	30.963	10.589	5.273	1	202	-	47.028	60
Total MUS\$	47.891	16.460	7.836	1.609	202	-	73.998	

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 88,9% del total

Proveedores con plazos vencidos	Montos según días vencidos							Total MUS\$
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	391	934	32	-	-	-	1.357	
Servicios	1.562	6.244	114	-	-	-	7.920	
Total MUS\$	1.953	7.178	146	-	-	-	9.277	

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 11,1% del total

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2017:

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio pago (días)
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	10.267	11.840	5.075	1.124	-	-	28.306	60
Servicios	19.479	26.978	3.272	-	252	-	49.981	60
Total MUS\$	29.746	38.818	8.347	1.124	252	-	78.287	

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 91,5% del total

Proveedores con plazos vencidos	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	588	31	-	-	-	-	619
Servicios	465	126	-	-	-	-	591
Total MUS\$	1.053	157	-	-	-	-	1.210

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 8,5% del total.

21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) La composición del rubro otras provisiones a corto plazo, se compone de la siguiente forma:

Otras provisiones a corto plazo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión juicios y multas	67	106
Total	67	106

El movimiento del rubro otras provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimientos	Juicios y multas MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	106	106
Incrementos	100	100
Disminuciones	(7)	(7)
Diferencias de cambio	(3)	(3)
Utilización	(129)	(129)
Saldo final al 31/12/2018	67	67

Movimientos	Juicios y multas MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	33	33
Incrementos	87	87
Diferencias de cambio	2	2
Utilización	(16)	(16)
Saldos al 31/12/2017	106	106

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro, al cierre de los ejercicios, es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión feriado legal	2.451	2.160
Total	2.451	2.160

23. PATRIMONIO

a) Capital

El capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Sin Serie	153.347	153.347

Con fecha 30 de septiembre del 2010, se reduce a escritura pública Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, cuyo repertorio es 6145, Notaría Hernán Tike Barrientos, de la ciudad de Puerto Montt, en la cual se establece que el capital suscrito y pagado a la fecha de MUS\$ 115.987 queda reducido a la suma de MUS\$ 42.228 sin cambio en las acciones en que se divide, producto de los siguientes hechos; aumento del Capital pagado por la capitalización de las cuentas “Sobrepeso en Ventas de Acciones Propias” y “Otras Reservas”, disminución del capital pagado por la absorción de la totalidad de las pérdidas acumuladas y del ejercicio. Todos estos valores datan del Balance al 31 de diciembre del 2009, confeccionado bajo norma local (PCGA) y aprobado por la Junta General Ordinaria celebrada en abril de 2010.

A su vez, en esta Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, el Secretario de Actas señala que, de acuerdo con los estatutos, el capital social asciende a MUS\$ 134.316 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal. Del total de acciones en que se divide el capital, a esta fecha se encuentran íntegramente suscritas y pagadas 1.187.665.600 acciones, encontrándose pendientes de emisión, suscripción y pago 235.000.000 acciones equivalentes a MUS\$ 92.088. Se aprobó aumentar el capital con la colocación de 223.000.000 acciones.

La colocación de 223.000.000 acciones de pago a que se refiere el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, descontado ya los costos de dicha emisión y colocación a que se refiere la Circular 1370 de la CMF (ex SVS), ingresó un total de MUS\$ 87.264 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, lo que sumado al capital íntegramente pagado por la suma de MUS\$ 42.228 queda un capital pagado al cierre del 2010 de MUS\$ 129.493.

Respecto de las capitalizaciones precedentemente señaladas, la CMF (ex SVS) hizo presente que, en la próxima Junta General Extraordinaria de Accionistas, se deberá disminuir el capital pagado en el monto correspondiente a la capitalización realizada de la cuenta Otras Reservas, por un monto de MUS\$ 926 por tratarse dicha reserva a diferencias de conversión.

Ajuste aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de septiembre de 2010, en que la suma de MUS\$ 91.967 reemplaza a la indicada en la referida Junta (MUS\$ 92.088).

Con fecha 26 de abril de 2011 se realizó Junta Extraordinaria de accionistas se aprobó aumentar el capital social de MUS\$ 134.317, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal a la cantidad de MUS\$ 158.049, mediante:

Capitalización de las partidas ajustes primera aplicación normas contables NIIF y la pérdida habida por la diferencia entre las normas contables NIIF y los principios Contables Generalmente Aceptados en Chile para el ejercicio 2009, por la suma de MUS\$ 24.780 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América; y disminuyendo el capital en el monto de US\$ 926 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, por instrucciones de la CMF (ex SVS) según se indicó.

De esta manera el capital de la sociedad será la cantidad de MUS\$ 158.049, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal, de las cuales 1.410.665.600 se encuentran suscritas y pagadas.

Los objetivos del Grupo Multiexport Foods S.A. al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el Grupo Multiexport Foods S.A. monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido, el Grupo Multiexport Foods S.A. ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y efectos de comercio.

Acciones ordinarias suscritas y pagadas.

Movimientos año 2018	N° Acciones	Acciones	
		Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2018	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
Saldo al 31/12/2018	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600

Movimientos año 2017	N° Acciones	Acciones	
		Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
Saldo al 31/12/2017	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600

b) Distribución de accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, las compañías que poseen un 1% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva al término del ejercicio actual alcanza un 90,35%.

RUT	Nombre / Razón Social	Porcentaje al	
		31/12/2018	31/12/2017
76308969-K	Multiexport dos S.A.	50,10%	50,10%
89491900-0	Multiexport S.A.	9,55%	9,55%
96804330-7	Compass small cap chile fondo de inversión	9,71%	10,45%
76100825-0	Siglo XXI fondo de inversión	6,50%	7,06%
80537000-9	Larraín vial S.A. corredora de bolsa	5,12%	4,78%
89351900-9	Asesorías e inversiones Empal Ltda.	3,79%	3,79%
96667040-1	Fondo de inversión Santander small cap	2,23%	1,95%
97004000-5	Banco de chile por cuenta de terceros no residentes	2,06%	1,88%
76418822-5	BCI small cap chile fondo de inversión	1,29%	0,70%
		90,35%	90,26%

c) Política de dividendo

Según lo señalado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile (ley N° 18.046) establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

d) Otras reservas

La composición de Otras reservas es la siguiente:

Otras reservas	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ajuste por diferencia de conversión	1.799	1.799
Primas de Emision	18.699	-
Otras reservas	33.137	33.137
Total otras reservas	53.635	34.936

El rubro Otras reservas se compone de: Ajuste por diferencias de conversión, el que se origina por la traducción a dólares estadounidenses del patrimonio de las filiales que al cierre de ejercicios anteriores mantenían su contabilidad en pesos chilenos (Multiexport Patagonia S.A, ex Multiexport VAP S.A.); otras reservas generadas por la diferencia entre el valor libro de los activos aportados y el valor del aporte de capital asignado a los activos recibidos como aumento de capital y deducidos los gastos de emisión, en octubre y diciembre de 2015 en la filial Salmones Multiexport S.A. (considerando que esta transacción se efectuó entre empresas bajo control común y con el interés no controlante) y primas de emisión descritas en nota N° 10 de saldos y transacciones con partes relacionadas.

e) Ganancia (pérdida) acumuladas

La composición del rubro cuenta Resultados acumulados, es la siguiente:

Resultado acumulado	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
(Pérdidas) ganancias acumuladas de arrastre	62.912	17.157
Dividendos provisorios	(16.752)	(19.562)
Dividendo adicional definitivo	(19.562)	(2.287)
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	59.936	67.604
Total resultados acumulados	86.534	62.912

f) Interés minoritario

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las filiales que pertenecen a inversionistas minoritarios.

Participación patrimonial	31/12/2018		31/12/2017	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	23,373151	84.223	23,373151	74.400
Total patrimonio minoritario		84.223		74.400

Participación en resultados	31/12/2018		31/12/2017	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	23,373151	18.138	23,373151	20.623
Total resultado ejercicio		18.138		20.623

24. GANANCIAS POR ACCION DE OPERACIONES CONTINUAS Y DISCONTINUAS

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias básicas por acción	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	59.936	67.604
Resultado disponible para accionistas	59.936	67.604
Promedio ponderado de número de acciones	1.410.665.600	1.410.665.600
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (US\$/Acción)	0,0425	0,0479

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas, por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

25. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

El Directorio de la sociedad acordó establecer como política general que la utilidad líquida a distribuir para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, se acordó que, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y el adicional, en lo que se refiere al ejercicio 2018 y venideros, se excluirán de los resultados del ejercicio:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondiente a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

- 2) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en el punto anterior seguirán la misma suerte de la partida que los origina

Utilidad líquida distribuible	Utilidad líquida distribuible MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora al 31/12/2018	59.936
Ajustes	
Activos biológicos	
No realizados	(24.907)
Realizados	19.299
Impuestos diferidos	1.514
Subtotal ajustes	<u>(4.094)</u>
 Utilidad líquida distribuible al 31/12/2018	 55.842
30% Dividendo mínimo exigible	16.753
menos Pago Provisorios 2018	-
 Saldo dividendos por pagar al 31 de diciembre 2018	 <u><u>16.753</u></u>

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos operativos es la siguiente:

Ingresos ordinarios	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Venta segmento salmón y trucha		
Venta producto terminado salmón	531.820	501.782
Venta activos biológicos	159	1.926
Otros ingresos ordinarios	5.268	5.053
Total	<u><u>537.247</u></u>	<u><u>508.761</u></u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos terminados derivados de la cosecha de activos biológicos.

27. COSTO DE VENTAS

La composición del costo de ventas es la siguiente:

Costos ordinarios antes de Fair Value	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Costo segmento operativo Salmón y trucha		
Costo de productos terminados salmón	(372.134)	(329.677)
Costo de activos biológicos	(210)	(1.531)
Otros costos ordinarios	(1.670)	(1.003)
Costos de transporte	(44.551)	(34.896)
Total costo segmento operativo salmón y trucha	(418.565)	(367.107)
Total costo de venta antes de Fair Value	(418.565)	(367.107)

28. COSTO DE DISTRIBUCIÓN

La composición de los costos de distribución es la siguiente:

Costos de distribución	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Frigoríficos	(1.132)	(816)
Gastos ventas oficina Estados Unidos	(3.210)	(3.222)
Gastos ventas oficina Chile	(28)	(103)
Gastos generales embarque y pre-embarque	(149)	(87)
Remuneraciones del personal	(804)	(653)
Comisiones por ventas	(608)	(693)
Otros gastos de ventas	(2.088)	(1.339)
Total	(8.019)	(6.913)

29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los gastos de administración es la siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones del personal	(6.431)	(6.351)
Gastos del personal	(1.614)	(2.677)
Asuntos corporativos administración	(206)	(40)
Comunicaciones	(189)	(97)
Servicios externos	(1.248)	(985)
Vehículos	(224)	(182)
Seguros	(164)	(109)
Gastos de computación	(886)	(258)
Otros gastos de administración	(1.492)	(972)
Depreciaciones y amortizaciones	(257)	(261)
Total	(12.711)	(11.932)

30. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los rubros para cada ejercicio es la siguiente:

Otros ingresos, por función	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos no operacionales	26	32
Ventas de activos fijos	671	666
Total	697	698

b) Otros gastos por función

Otros gastos, por función	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Costo de ventas y Castigos de Activos Fijos	(359)	(1.275)
Castigos de Existencias	(420)	(385)
Otros gastos	(41)	(87)
Total	(820)	(1.747)

31. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de cada ejercicio:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Intereses percibidos	3.908	1.343
Total	3.908	1.343

Los ingresos financieros al cierre de diciembre 2018 corresponden a US\$ 2.372 obtenidos por descuentos por pago anticipado a proveedores y US\$ 1.536 por inversiones de efectivo en el mercado financiero.

32. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros tienen el siguiente detalle, al cierre de cada ejercicio:

Costos financieros	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Intereses por préstamos no corrientes	(4.116)	(3.834)
Otros gastos financieros	(506)	(181)
Total	(4.622)	(4.015)

33. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio, de cada ejercicio, es el siguiente:

Diferencias de cambio	Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Diferencia cambio activos	(2.261)	1.663
Diferencia cambio pasivos	5.988	(4.694)
Total	3.727	(3.031)

34. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

A continuación, se detallan las contingencias y compromisos vigentes al cierre del período:

a) Garantías otorgadas

Con fecha 15 de septiembre de 2017, la filial Salmones Multiexport S.A., ha refinanciado el crédito sindicado, en adelante el Contrato, que mantiene con sus bancos acreedores, cuyo capital a la fecha indicada ascendía a USD 116,76 millones. En esta operación la filial amortizó la suma de USD 16,76 millones, dejando un saldo de capital de USD 100,0 millones, monto refinanciado íntegramente, y que corresponde a la totalidad de los pasivos bancarios de la sociedad. Los Bancos participantes de este crédito son Coöperatieve Rabobank U.A., Banco Santander-Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile y DNB Bank ASA.

El Contrato mantiene las garantías siguientes:

- i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 25.113.799. y su valor de tasación asciende a US\$ 52.145.897.
- ii) Hipoteca de primer grado y prohibición de enajenar sobre 106 concesiones de agua mar y 7 concesiones de agua dulce, ubicadas en la Décima, Undécima y Duodécima regiones.
- iii) Hipoteca de primer grado y Prohibición de gravar y enajenar sobre 63 derechos de agua ubicados entre la Novena y Duodécima región.

Prenda sin desplazamiento sobre 58 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 6.486.285 y su valor de tasación asciende a US\$ 6.144.002.

Se alzarán las siguientes garantías, asociadas al contrato de financiamiento no vigente:

- i) Prenda Industrial sobre maquinarias ubicadas en Cardonal, Chaparano y Molco. El valor libro ascendía a US\$ 4.636.513.-
- ii) Prenda sin desplazamiento sobre veintiún (21) pontones, cuatro (4) bases y 557 jaulas, cuyo valor libro ascendía a US\$ 13.699.623.-
- iii) El 100% de la prenda sobre acciones que la sociedad matriz Multiexport Foods S.A. otorgó en garantía y que posee de Salmones Multiexport S.A. y el 100% de la prenda sobre acciones que la sociedad Salmones Multiexport S.A. otorgó en garantía y que esta sociedad posee en la filial Multiexport Foods Inc. y Multiexport Pacific Farms S.A.

Igualmente, las filiales Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Patagonia S.A. y Multiexport Pacific Farms S.A., otorgaron aval y/o Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria para garantizar obligaciones de Salmones Multiexport S.A. en favor de los Bancos antes indicados.

b) Restricciones

Al cierre de cada balance, la Sociedad matriz y las filiales de Salmones Multiexport S.A., Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A., Multiexport Foods Inc. y Multiexport Patagonia S.A. (Antes Multiexport VAP S.A.) no mantienen restricciones a la gestión o límites a sus indicadores financieros.

La filial Salmones Multiexport S.A. se obliga, a contar de la fecha del Contrato, en forma adicional a las obligaciones que normalmente imponen este tipo de contratos, a mantener, sobre la base de los estados financieros consolidados semestrales y anuales, según lo indicado en la nota 19, los siguientes covenants financieros:

- a) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1.3 veces, y,
- b) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces.

Al cierre del ejercicio, los índices exigidos, se encuentran cumplidos.

c) Juicios u otras acciones legales.

A juicio de la Administración y los asesores legales no se desprenderán pasivos de importancia respecto de las demandas indicadas en esta nota.

c.1) Salmones Multiexport S.A.

i) Demandas subsidiarias en Materia Laboral

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene siete juicios en su contra, en calidad de demandado solidario de la acción.

ii) Multas

Al 31 de diciembre de 2018, se ha dado inicio a los siguientes procedimientos que buscan establecer la responsabilidad infraccional de la filial Salmones Multiexport S.A., los cuales se encuentran en tramitación y determinarán o no sanciones:

Inspección del Trabajo: La Compañía ha presentado reconsideración administrativa en contra de una multa cursada por la Dirección del Trabajo ICT Chiloé. No existe una probabilidad cierta que se condene el pago de dicha multa.

Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del ejercicio existen ocho juicios en tramitación por denuncia sobre infracción a la Ley de Pesca y Acuicultura. Se ha constituido una provisión de MM\$7 (MUS\$10), para cubrir eventuales pagos. No existe una probabilidad cierta que se condene al pago de multas.

Superintendencia de Medio Ambiente:

- Durante el año 2015, mediante expediente F-024-2015, se da inicio a proceso administrativo de sanción, a raíz de fiscalizaciones efectuadas los años 2013 y 2014, en los Centros de Cultivos Delta y Williams, respectivamente. Se presentó por parte del titular un programa de cumplimiento, el cual a la fecha se encuentra aprobado por la Superintendencia mencionada. De esta forma, corresponde al titular acreditar el cumplimiento del programa ante dicho organismo, desde el año 2016 al 2018. A requerimiento de la Superintendencia, con fecha 12 de diciembre de 2017 se modifica el Programa de Cumplimiento en lo que respecta al Centro Williams, ampliando el plazo de las acciones por seis meses durante el nuevo ciclo productivo de dicha instalación, que comenzó el 1 de marzo de 2018. Actualmente en proceso de cierre. Este proceso terminará sin multa en la medida que se cumpla el Programa de Cumplimiento que fue aprobado por SMA.
- Durante el año 2016, se da inicio a proceso administrativo de sanción asociado a la Piscicultura Molco, expediente D-024-2016. El titular presentó un programa de cumplimiento, el cual se encuentra aprobado mediante Resolución Exenta N° 7, del 21 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Medio Ambiente. De esta forma corresponde al titular acreditar el cumplimiento del programa ante dicho organismo, desde octubre de 2016 y durante al menos dos años. Este proceso terminará sin multa en la medida que se cumpla el Programa de Cumplimiento que fue aprobado por SMA.

Seremi de Salud: Al cierre del período existen dos sumarios sanitarios iniciados, pendientes de resolver por la Autoridad Sanitaria:

- Con fecha 20 de marzo de 2018 se da inicio a sumario sanitario por investigación de accidente vinculado al Centro de Cultivo Chelín, mediante Acta de Fiscalización N° 19539, emitida por la Seremi de Salud de la Región de Los Lagos. Se presentaron descargos y acompañaron las pruebas el 17 de abril de 2018. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.
- Con fecha 20 de marzo de 2018 se da inicio a sumario sanitario por fiscalización a Oficina de Aysén, mediante Acta de Fiscalización Folio 0, emitida por la Seremi de Salud de la Región de Aysén. Se presentaron descargos y acompañaron las pruebas el 3 de abril de 2018. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.

c.2) Alimentos Multiexport S.A.

i) Tributario

“Alimentos Multiexport S.A. con SII - X Dirección Regional Puerto Montt”, Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos. RUC 17-9-0000577-6, RIT GR-12-00037-2017. Con fecha 10 de julio de 2017, la Sociedad ha interpuesto reclamo tributario en contra de las Liquidaciones N°29 y 30 de 2017, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos de Puerto Montt con fecha 13/03/2017, debido a diferencias en la determinación del Impuesto Único del Inciso 1° del artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y una diferencia de impuestos por concepto de Reintegro del artículo 97 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. A la fecha, la causa se encuentra en una etapa bastante inicial de tramitación, ya que aún no se dicta la resolución que abre el término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, siendo por tanto difícil estimar en esta etapa el resultado final de este juicio. Considerando lo anterior, no se ha efectuado provisión alguna por este concepto.

ii) Multas

Seremi de Salud: Al cierre del ejercicio existen cinco sumarios sanitarios iniciados, pendientes de resolver por la autoridad:

- Con fecha 21 de junio de 2016, mediante Acta de Fiscalización N° 8714, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos. Se presentaron los descargos. Mediante Resolución Exenta N° 55 de 03 de enero de 2019, se resuelve el sumario sanitario, imponiendo multa de 40 UTM a la empresa. Acto seguido, se interpone recurso de reposición el día 23 de enero de 2019, el cual se encuentra pendiente de resolver.
- Con fecha 11 de Julio de 2016, mediante Acta de Fiscalización N° 010372, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos. Se presentan descargos el día 18 de julio de 2016, y prueba testimonial. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.
- Con fecha 20 de abril de 2018, mediante Acta de Fiscalización N° 20896, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos. Se presentan descargos. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.
- Con fecha 30 de octubre de 2018, mediante Acta de Fiscalización N° 1810334, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos. Se presentaron los descargos el día 14 de noviembre del mismo año. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.
- Con fecha 28 de noviembre de 2018, mediante Acta de Fiscalización N° 1810373, emitida por la Seremi de Salud de Los Lagos. Se presentaron los descargos el día 21 de diciembre del mismo año. No existe una probabilidad cierta que se curse una infracción.

En todos los casos se presentaron los descargos respectivos y los procedimientos se encuentran pendientes de resolver por parte de la autoridad.

c.3) Multiexport Pacific Farms S.A., Multiexport Patagonia S.A. (antes Multiexport VAP S.A.) y Multiexport Foods Inc., filiales de Salmones Multiexport S.A. no mantiene juicios u otras acciones legales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad Matriz Multiexport Foods S.A., y las Filiales de Salmones Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A. y Multiexport Patagonia S.A (ex Multiexport VAP S.A.) al cierre del balance no han recibido cauciones de terceros.

Salmones Multiexport S.A. al cierre del ejercicio ha recibido documentos en garantía por conceptos de venta de productos nacionales por MUS\$ 7 y por concepto de exportaciones MUS\$ 100 además de MUS\$ 461 por servicios de proveedores.

35. MEDIO AMBIENTE

Multiexport Foods S.A. y su filial, ha realizado los siguientes desembolsos para apoyar la gestión sostenible de sus operaciones.

a) Costo de Existencias relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Periodicidad
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Monitoreo de RILEs	Costo de Existencias	Smolts	62	Periódico, permanente
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas:	Programas de Vigilancia Ambiental	Costo de Existencias	Smolts	25	Semestral, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Centros de engorda	Monitoreo de Efluentes de Plantas de Artefactos Navales	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	12	Semestral, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S. A	M. Ambiente	DIA (Declaraciones de Impacto Ambiental)-Consulta de Pertinencias	Costo de Existencias	Smolts /Biomasa Engorda	67	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A."	M. Ambiente	INFAs (Informes Ambientales de Centros de Cultivo)	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	85	Por ciclo de Producción
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Pisciculturas Centros Lago	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios (incluye Lodos)	Costo de Existencias	Smolts	259	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farm S.A Alimentos Multiexport S.A.	Planta y Centros	Manejo, Transporte, y Disposición de Residuos Peligrosos	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	52	Semestral, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Tratamientos de RILEs	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	1085	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Monitoreo de RILEs	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	10	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	193	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua mar	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	198	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua dulce y Agua mar	Regularizaciones derechos de Agua, Concesiones Marítimas y otros	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	37	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	Agua Mar	Programa Cumplimiento Williams	Costo de Existencias	Smolt	15	Esporádico

b) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Periodicidad
Salmones Multiexport S.A.	Certificación Sustentabilidad Compañía	Recertificación GLOBAL G.A.P., ISO 14.000, BAP y ASC	Costo de Existencias	Certificación	257	Anual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Monitoreo remoto	Centros con monitoreo on line	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	387	Mensual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Monitoreo Sedimento y columna de agua	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	264	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	Pisc Molco	Monitoreo Efluentes	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	14	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Modelamiento y estudios oceanográficos	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	1	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	Monitoreo y Estudios de Biodiversidad ASC	Costo de Existencias	Certificación	105	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Asesoría Legal Ambiental	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	5	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua mar	Monitoreo Agua Consumo humano	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	13	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	Proyectos APL Grandes Cetáceos, Proyecto Fondap 15110027, Dispersion Cenizas Calbuco y otros	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	58	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	Capacitaciones	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	5	Esporádico

36. OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados del Grupo por categoría, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Dotación	31/12/2018	31/12/2017
Gerentes y ejecutivos principales	44	43
Profesionales y técnicos	700	577
Trabajadores	1.720	1.773
Total	2.464	2.393

37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos.